



Raadsbrief

Datum: 02-06-2020

Verzenddatum:

Behandeld door: Z. Braafhart, M. Smit

Zaak: 2020-020376

Onderwerp: Raadsbrief ontwerpbestemmingsplan Verzamelbestemmingsplan 2020-1

Geachte leden van de raad,

Onlangs hebben wij het ontwerp Verzamelbestemmingsplan 2020-1 opgesteld. Wij bieden u dit bestemmingsplan ter informatie aan.

INHOUD

Het verzamelbestemmingsplan 2020-1 omvat de volgende vijf locaties:

1. Froombosch - Hoofdweg 101

Voor een uitbreiding van een bijgebouw bij een woning is een omgevingsvergunning verleend. Dit wordt verwerkt in dit bestemmingsplan. Het perceel behoudt een woonbestemming.

2. Harkstede - Hoofdweg 4

Het gebruik van dit perceel is gewijzigd van detailhandel naar wonen. Hiervoor is een omgevingsvergunning verleend. Dit wordt verwerkt in het bestemmingsplan. Het perceel krijgt een woonbestemming.

3. Hellum - Hoofdweg 25

Voor een bijgebouw (iets buiten het bouwvlak) is een omgevingsvergunning verleend. Dit wordt verwerkt in dit bestemmingsplan. Het agrarische bouwvlak wordt gebaseerd op de bouwrechten uit de partiële herziening van Hellum-Kern uit 2000.

4. Muntendam - Middenweg 52

Er is een omgevingsvergunning verleend voor vestiging van een kapsalon aan de Middenweg 52. De huidige bestemming 'kantoor' met bedrijfswoning is voor het perceel niet meer passend. Het perceel krijgt een gemengde bestemming.

5. Slochteren - Hoofdweg 271

Er is een omgevingsvergunning in procedure voor het gebruik als burgerwoning. Dit wordt verwerkt in dit bestemmingsplan. Het perceel krijgt de bestemming gemengd met de aanduiding minicamping.

PROCEDURE

Het verzamelbestemmingsplan 2020-1 is als voorontwerp in het kader van artikel 3.1.1. Bro, voorgelegd aan de verplichte overlegpartners. Op het voorontwerpbestemmingsplan is 1 vooroverlegreactie ingekomen. Deze reactie heeft niet geleid tot grote aanpassingen van het bestemmingsplan.

Nu het voorontwerp verzamelbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen is het ontwerp verzamelbestemmingsplan opgesteld. De ontvangen vooroverlegreactie is hierbij verwerkt. Het ontwerpbestemmingsplan wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode kunnen er zienswijzen worden ingediend. Nadat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen wordt het ontwerp omgezet naar een definitief bestemmingsplan. Het bestemmingsplan wordt dan ter vaststelling aangeboden aan uw raad.

Om uw raad vroegtijdig mee te nemen in de ontwikkelingen rondom het verzamelbestemmingsplan 2020-1, informeren wij u met deze raadbrief. Het volledige bestemmingsplan (ontwerp) is te raadplegen via de gemeentelijke website en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Groningen

A. Hoogendoorn
Burgemeester

H.J.W. Mulder
Gemeentesecretaris