

Goedenavond,

Ik sta hier vanavond omdat mij de angst bekruipt dat enkelen van u na de verkiezingen in maart, overwegen terug te willen komen op democratisch genomen besluiten in deze raad. Deze angst en onzekerheid hangt als een zwaard van Damocles boven mijn hoofd waardoor ontwikkelingen op het gebied van recreatieve voorzieningen in gevaar komen.

Ik neem u even mee terug in de tijd en begin met een citaat uit een vragenformulier van het bungalowpark de Leine van 3 november 2011:

“Tijdens onze laatste jaarvergadering van april jl heeft het bestuur van ons park de opdracht gegeven of het mogelijk is om toch nog een poging te wagen de gemeente zover te krijgen dat het bestemmingsplan gewijzigd gaat worden, waardoor de recreatiebestemming verandert in een woonbestemming.

Wij hebben op dit moment veel argumenten om voor een bestemmingswijziging te zijn. Het biedt veel voordelen en de gemeente is af van handhavingkosten.

Vanuit politieke hoek hebben we begrepen dat we alleen kans van slagen hebben als de eigenaren unaniem voor een bestemmingsplanwijziging zijn.

We hebben daarom dit formulier samengesteld om de Raad van Hoogezand Sappemeer te laten zien dat de bewoners van het bungalowpark De Leine op één lijn zitten”

Was getekend, het bestuur van het bungalowpark de Leine.

Hieruit kunnen we een aantal zaken concluderen:

- Iedereen was op de hoogte dat er niet permanent gewoond mocht worden, dat er door de gemeente gehandhaafd wordt en dat dit kosten met zich meebrengt.
- Ook moest er unanimitet zijn voor wat betreft de bestemmingsplan wijziging, deze was en is er nog steeds niet.

U heeft als raad in 2017 beslist de bestemming niet te veranderen en alles zo te laten als het al was. U heeft democratisch beslist dat de bestemming en het beleid onveranderd blijven. Dus je kan niet anders dan concluderen dan dat de hiervoor genoemde poging om het bestemmingsplan te wijzigen niet is gelukt. Niet meer en niet minder!

Er is dus niets in het nadeel van het bungalowpark veranderd ten opzichte van de situatie zoals die al was en door hen werd beschreven in 2011. Er is dus feitelijk door het besluit van uw raad geen probleem gecreëerd. (vandaar dat er ook niets aan het bestemmingsplan mbt de Leine wordt veranderd)

Zoals gezegd verandert er door het democratisch genomen besluit niets voor de woning eigenaren van het bungalowpark de Leine. Wat wel gebeurt is dat de echte problematiek, de bestemmingsplan-technische spanning tussen bewoning en recreatie bij Klein Scheveningen en AWS wordt aangepakt.

Zowel bewoners van Klein-Scheveningen, als ondergetekende zien het belang van een goede ruimtelijke ordening en werken gezamenlijk naar een voor iedereen acceptabele oplossing.

Niets aan de hand zou je zeggen. Nou niks is minder waar.

Inmiddels heeft het bestuur van het bungalowpark de Leine gemeend actief dit proces te moeten frustreren.

Momenteel wordt mijn bedrijf, volledig ten onrechte overigens, beschuldigd van allerlei illegale activiteiten.

- Zou ons tankstation illegaal zijn.
- Zou onze winterstallingshal illegaal zijn
- Zou het aantal bezoekers fysiek onmogelijk zijn
- Enz.

Vanzelfsprekend kan elk van deze beschuldigingen zo weerlegd worden en omdat het een zienswijze betrof heb ik het in eerste instantie naast me neergelegd.

Anders werd het toen ik een document onder ogen kreeg van de voorzitter van het bungalowpark waarin men mij tracht te chanteren. In dit document staat dat wanneer ik stop mij uit te spreken tegen permanente woonbestemming, men stopt de zogenaamde illegale praktijken aan te vechten evenals extra planologische recreatieve ontwikkelingen. Daarbovenop wordt en passant ook meegedeeld dat eventuele belastende verklaringen uit de WOB verzoeken van het bungalowpark dan ook niet openbaar gemaakt zullen worden.

Ik hoop dat u begrijpt dat na het lezen van dit document, voor mij de maat vol was. Iemand onterecht beschuldigen van illegale activiteiten, tegenwerken bij de ontwikkeling van recreatieve faciliteiten, gekoppeld aan een dreigement om evt. negatieve informatie uit een WOB verzoek publiekelijk te maken om hem zo proberen te forceren bepaalde uitspraken te doen klopt niet!

Daarom heb ik besloten het tankstation te sluiten. En precies dat staat er ook op het briefje op het tankstation en precies dat heb ik gecommuniceerd.

Ondanks dat mijn vergunningen door het bestuur van het bungalowpark de Leine zijn ingezien en ook door het college publiekelijk zijn gemaakt, gaat men door het tankstation te illegaliseren. Het tankstation is, zoals ik aldoor al heb gezegd, legaal en mag planologisch op de plek liggen waar hij ligt. In plaats van blij te zijn dat alles in orde is, blijft men zoeken naar nieuwe argumenten om het te criminaliseren. Maar waarom?

Nou dat kan ik u zeggen. Het bestuur van het bungalowpark heeft op meerdere momenten geroepen dat ze het niet eerlijk vinden dat bij hen op illegale activiteiten wordt gehandhaafd (iets wat al in 2011 duidelijk was, zoals blijkt uit hun eigen schrijven). Terwijl bij mij zogenaamde illegale activiteiten worden gelegaliseerd.

Het bewust proberen om volkomen legale faciliteiten als illegaal te benoemen om je eigen illegale activiteiten te verbloemen is op zijn zachtst gezegd niet chique. Daarbovenop de oplossingen voor de planologische problemen en nieuwe recreatieve ontwikkelingen in het gebied actief te frustreren om alleen je eigen doelen te bereiken is ook alles behalve sociaal voor de rest van de gemeente.

Het bestuur van het bungalowpark heeft in haar laatste nieuwsbrief van november aan de huiseigenaren de oplossing tegen handhaving al aangegeven. Echter is er heel nadrukkelijk bij vermeld dat wanneer men dat doet elke kans op een permanente woonbestemming in de toekomst uitgesloten is. Daarom stimuleert en vraagt het bestuur niet mee te werken aan een oplossing, maar actief tegen te werken ondersteund door de juristen van het park.

Iedereen mag natuurlijk een eigen mening hebben en er wat van vinden. Maar wanneer dit vergezeld gaat met bovengenoemde acties gaan we een grens over.

Ondertussen loopt het op sociale media dusdanig uit de hand dat ik inmiddels, volgens bewoners van het bungalowpark, persoonlijk verantwoordelijk ben voor 77 huisuitzettingen en de verpaupering van een heel gebied. Dit gaat gepaard met de nodige bedreigingen onderbouwd door leugens. Maar er wordt helemaal niemand op straat gezet en het gebied ontwikkelt zich erg positief. De havens liggen vol, recreatiebungalows worden voor veel geld verkocht en de vraag naar recreatie was nog nooit zo groot.

Ik doe een beroep op u als raad, houdt vast aan uw democratisch genomen besluiten. Ook na de verkiezingen. Kijk naar de kern van de zaak. Regelmatig wordt gewezen naar de gemeente en dat deze onduidelijk is, maar de onduidelijkheid wordt gecreëerd door de raad. Door telkens het dossier op de agenda te zetten, er over hetzelfde te blijven discussiëren, telkens opnieuw veel, heel veel, publiekelijk geld te gebruiken voor onderzoeken die tot dezelfde conclusies komen, worden onterechte verwachtingen en onduidelijkheid gecreëerd over de toekomst van dit prachtige recreatiegebied en worden bewoners in onze gemeente tegen elkaar opgezet. Dat is slecht voor de ontwikkeling van het gebied, voor het bungalowpark en de inwoners van de gemeente Midden-Groningen.