



Voorstel

Gemeenteraad

Datum: 18 februari 2021
Zaak: 2020-039212
Portefeuillehouder: Erik Drenth

Opsteller: Wil Rolink
Contactgegevens: Wil.Rolink@midden-groningen.nl
Stukken ter inzage:

Onderwerp: Raadsvoorstel krediet Kindcentrum Zuidbroek

1. Voorstel

- Kennis te nemen van de stand van zaken met betrekking tot de bouwkundige opgave die er ligt voor KC Zuidbroek.
- Akkoord te gaan met het beschikbaar stellen van het krediet voor de bouwkundige opgave en de inpassing in de openbare ruimte conform de financiële bijlage.
- De bijbehorende begrotingswijziging (2021-009) conform de financiële bijlage vast te stellen.

2. Inleiding

Voor KC Zuidbroek is op basis van het door de raad op 17 mei 2018 vastgestelde verdelingsvoorstel Toekomstbudget en de vigerende NPR een ontwerp opgesteld voor het toekomstbestendig maken, functionele verbetering en verduurzaming van het gebouw.

De totale kosten voor dit project zijn inzichtelijk en de dekking wordt gefinancierd vanuit het Scholenprogramma. In de totale kosten uitgegaan van het huidige prijspeil, uitgaande van uitvoering van de werkzaamheden in de periode juli-oktober 2021.

Het Toekomstpakket en het voorbereidingskrediet van samen € 1,17 miljoen is al eerder door de raad beschikbaar gesteld voor KC Zuidbroek. In dit voorstel wordt het bouwkrediet aangevraagd voor het resterende deel. Dit betreffen de kosten voor de sloop, uitvoering van de bouwkundige werkzaamheden en de inpassing in de openbare ruimte.

3. Publiekssamenvatting

In het Scholenprogramma wordt gewerkt aan aardbevingsbestendige en toekomstbestendige scholen in gemeente Midden-Groningen. Hierbij wordt de noodzaak van het bevingsbestendig maken, gecombineerd met het krimp-proof, flexibel, duurzaam en daarmee toekomstbestendig maken van deze scholen.

Op 17 mei 2018 heeft de raad ingestemd met de verdeling van het toekomstbudget. Het toekomstbudget wordt ingezet voor verduurzaming en functionele verbetering van het bestaande gebouw.

De betrokken schoolbesturen hebben vastgesteld dat het voor de toekomst van het onderwijs in Zuidbroek wenselijk is om de scholen onder te brengen in een nieuw kindcentrum. Dit is ook als uitgangspunt opgenomen in het door de raad vastgestelde programmaplan.

Tijdens de uitvoering worden de werkzaamheden ten behoeve van het samenvoegen van de twee scholen gelijktijdig uitgevoerd met de functionele verbeteringen, zodat de overlast voor de gebruikers wordt geminimaliseerd.

Het huidige voorstel omvat de aanvraag van een taakstellend krediet voor de dekking van de kosten voortkomend uit het budget scholenprogramma voor KC Zuidbroek.

4. Bevoegdheid van de raad

Dit voorstel raakt het budgetrecht van de gemeenteraad.

5. Beoogd effect

Na de bouwkundige werkzaamheden aan het KC Zuidbroek is het kindcentrum veilig, verduurzaamd en toekomstgericht. Met de uitvoering van de werkzaamheden voldoet de gemeente aan haar verplichting om te voorzien in een veilige onderwijsvoorziening. Met de inzet van het toekomstbudget wordt bereikt, dat het huidige gebouw met name met betrekking tot het binnenklimaat aan de huidige eisen voldoet (Frisse Scholen) en het gebouw vergaand wordt verduurzaamd.

6. Historische context

Naar aanleiding van de aardbevingsproblematiek is er na jaren van voorbereiding samen met NAM en de schoolbesturen in de gemeente een samenwerkingsovereenkomst (SOK) aangegaan voor de uitvoering van het Scholenprogramma. De opgave om een groot aantal scholen in de gemeente Midden-Groningen bevingsbestendig uit te voeren staat in dit document beschreven, inclusief de vorm van bevingsbestendig maken, de vergoeding vanuit de NAM, het tijdspad en verdere spelregels die besproken zijn tussen de drie partijen.

Als basis voor de SOK hebben de gemeenten Slochteren, Menterwolde en Hoogezand-Sappemeer een programmaplan gemaakt waarin gedetailleerd omschreven staat welke scholen er in de verschillende gemeenten zijn en welke maatregelen er op hoofdlijn nodig zijn om veilige onderwijsvoorzieningen te realiseren. Aanvankelijk waren er drie samenwerkingsovereenkomsten en in het derde kwartaal van 2018 is dit in verband met herindeling samengevoegd tot één.

Als vervolg op deze programmaplannen heeft de raad op 17 mei 2018 ingestemd met het verdelingsvoorstel toekomstbudget. Dit toekomstbudget is nu als integraal onderdeel van het huidige bouwplan uitgewerkt.

Op 19 december 2019 heeft u ingestemd met de overname van de versterkingsverantwoordelijkheid van een aantal scholen c.q. gebouwen. KC Zuidbroek is onderdeel van de gebouwen waarvoor deze

verantwoordelijkheid is overgenomen.

De gemeente heeft de inspanningsverplichting om de werkzaamheden medio 2021 af te ronden. Vanwege de impact van COVID-19 is eerder al aangegeven, dat dit impact zal hebben op de planning van het gehele scholenprogramma (raadsbrief d.d. 3 september 2020). Op dit moment wordt beoogd om de werkzaamheden aan KC Zuidbroek in 2021 af te ronden.

7. Argumenten

Het plan voor KC Zuidbroek is door de architect, constructeur en installatie adviseur uitgewerkt tot een toekomstgericht plan waarin beide scholen en de kinderopvang een plek krijgen die voldoet aan de wensen en eisen van de beide scholen op het gebied van hun beider onderwijsvisies. Na uitvoering van de werkzaamheden voldoet het gebouw aan de op dit moment geldende NPR998:2018. Voor dit project is een bouwteampartner geselecteerd om samen de plannen uit te werken naar een plan gereed voor uitvoering. Voordat tot opdrachtverlening kan worden overgegaan, is een uitvoeringskrediet benodigd.

Met de inzet van het toekomstbudget wordt een aantal gebouwverbeteringen uitgevoerd. In hoofdlijn bestaat dit uit:

- Aanpassingen van de transparantie en de plattegronden van de scholen
- Verbetering van de ventilatie
- Verduurzaming van het gebouw (o.a. Ledverlichting, warmtepompen)

Een korte beschrijving van het plan is te lezen in bijlage 1.

In deze bijlage is ook te lezen dat we t.a.v. het parkeren voor het personeel maatregelen hebben genomen aan de zuidzijde van de school. De reden hiervoor is dat er i.v.m. het halen en brengen van de kinderen en de parkeergelegenheid aan de noordzijde spanningen ontstaan t.a.v. het ruimtegebruik. Voor de volledigheid en onderbouwing van de keuze voor deze parkeerplaatsen is de memo verkeerssituatie KC Zuidbroek toegevoegd.

Met de uitvoering van de bouwkundige maatregelen geeft de gemeente invulling aan haar verantwoordelijkheid om te komen tot een veilige en toekomstbestendige onderwijsvoorziening. Dit als uitvloeisel het Convenant “aardbevings- en toekomstbestendige scholenbouw Groningen” en de daaruit voortvloeiende programmaplan en samenwerkingsovereenkomsten.

De kosten voor dit project worden gedekt vanuit het toekomstbudget alsmede middelen die onderdeel zijn van de overeenkomst waarin de overname van de versterkingsverantwoordelijkheid is vastgelegd.

In de financiële paragraaf is inzichtelijk gemaakt wat de effecten zijn op de gemeentelijke kapitaalslasten.

8. Kanttekeningen en risico's

8.1 Verschillen tussen tekening en gebouw:

In de praktijk kan het voorkomen dat gebouw en tekeningen niet overeenkomen.

Het KC is van recente datum. Dit betekent dat het op basis van bestaande tekeningen is uitgewerkt. In de praktijk kan het echter altijd voorkomen, dat tijdens het werk afwijkingen en/of schades

worden geconstateerd die impact hebben op het uitgewerkte plan. Om problemen tijdens de uitvoering van het werk te kunnen oplossen is ook de post “risico” onderdeel van de huidige kredietaanvraag. Ook is vroegtijdig een bouwteampartner geselecteerd zodat vroegtijdig onderzoek kan worden gedaan naar de uitvoerbaarheid van de maatregelen.

8.2 COVID-19:

De gevolgen van het COVID-19 zijn niet te overzien.

De huidige kredietaanvraag is gedaan met de kennis van “vandaag”. Het effect van COVID-19 op planning en kosten zijn op dit moment niet in te schatten. De huidige kredietaanvraag gaat uit van een ongestoorde prijsvorming en uitvoering. Mocht er op enig moment een afwijking zijn, die raakt aan de bevoegdheden van de raad, dan zal dit aan de raad worden voorgelegd.

9. Financiële paragraaf

De financiële paragraaf behorende bij dit raadsvoorstel is opgenomen in bijlage 2. Deze bijlage is geheim. Indien de bijlage openbaar zou worden gemaakt zou de onderhandelingspositie van de gemeente dusdanig worden verzwakt, dat haar financiële belangen in aanmerkelijke mate zouden worden geschaad. Bovendien zijn hierover afspraken gemaakt met de diverse schoolbesturen en in de SOK met NAM. Daarom heeft het college geheimhouding opgelegd op de bijlage en heeft u in de vergadering van 1 april 2021 de opgelegde geheimhouding bekrachtigd.

Het effect op de begroting van dit voorstel is nihil, tegenover de jaarlijkse hogere kapitaallasten staan de wegvallende kapitaallasten van het huidige pand van De Wegwijzer. Voor het restant is al dekking geregeld bij het vaststellen van het programmaplan in 2016. De wijzigingen in de kapitaallasten en de dekking vanuit de afschrijvingsreserve worden in de primaire begroting van 2022 aangepast

Alle bedragen genoemd in dit raadsvoorstel en de bijbehorende bijlagen zijn inclusief 21% BTW.

10. Communicatie

De plannen voor de bouwkundige aanpassingen en de vertaling van de maatregelen uit Toekomstpakket zijn met de gebruikers uitvoerig besproken en vertaald in de uit te voeren plannen. De wensen en eisen zijn hierin vertaald.

Het huidige gebouw is in het beheer bij de gemeente. De desbetreffende vak afdelingen zijn betrokken bij de totstandkoming van de plannen zodat het gebouw na realisatie opgenomen wordt in het regulier beheer en onderhoud.

11. Draagvlak en vervolgtraject (afstemming, tijdpad)

Na goedkeuring van de raad worden het schoolbestuur en de andere gebruikers van het KC in kennis gesteld, waarna de gemeente (als bouwheer) de uitvoeringsopdrachten zal kunnen verstrekken. Het vergunningstraject is reeds opgestart.

De voorbereiding naar de uitvoering wordt uitvoerig doorgesproken met de gebouwgebruikers om op deze manier de overlast tot een minimum te beperken.

Omwonenden en andere belangstellenden worden via de gebruikelijke kanalen die door het Scholenprogramma gebruikt worden op de hoogte gebracht van de voortgang.

U wordt op de hoogte gehouden van de voortgang door middel van de nieuwsbrieven en daar waar er aanleiding is, wordt u geïnformeerd.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Groningen,

A. Hoogendoorn
Burgemeester

H.J.W. Mulder
Secretaris

Bijlage:

- 1 Korte notitie bouwkundige maatregelen en functionele verbetering KC Zuidbroek
- 2 Geheim: financiën KC Zuidbroek
- 3 Memo verkeerssituatie KC Zuidbroek