



# Voorstel

## Gemeenteraad

Datum: 2 maart 2021  
Zaak: 2020-041700  
Portefeuillehouder: Erik Drenth

Opsteller: Esther Zuidema  
Contactgegevens: esther.zuidema@midden-groningen.nl  
Stukken ter inzage:

Onderwerp: Raadsvoorstel kredietaanvraag uitbreiding en verduurzaming KC Woldwijck 1 te Hoogezand

### 1. Voorstel

- Kennis te nemen van de huidige stand van zaken met betrekking tot de permanente uitbreiding met 190 m<sup>2</sup> en de functionele verbetering en verduurzaming van KC Woldwijck 1 te Hoogezand.
- Akkoord te gaan met het beschikbaar stellen van het krediet voor de uitbreiding, de functionele verbetering en verduurzaming van het gebouw overeenkomstig de financiële bijlage (bijlage 1).
- De bijbehorende begrotingswijziging 2021-010 conform de financiële bijlage vast te stellen.

### 2. Inleiding

In 2017 is het nieuwe gebouw van Kindcentrum Woldwijck 1 aan de Mars 1 te Hoogezand in gebruik genomen. Het Kindcentrum biedt onderdak aan 3 hoofdgebruikers:

- CBS de Regenboog (VCOMOG).
- Jenaplanschool 't Vlot (Vereniging Jenaplanonderwijs Noord).
- POV De Horizon, KDV De Kleine Beer en BSO De Wereldruimte (Kinderopvang KaKa).

De gemeente is eigenaar van het Kindcentrum. De gemeente heeft de ruimten voor onderwijs in gebruik gegeven aan de schoolbesturen; de ruimte voor de kinderopvang wordt aan KaKa verhuurd. Hieraan liggen ingebruikgevingsovereenkomsten en een huurovereenkomst ten grondslag.

Voor KC Woldwijck 1 te Hoogezand is op 13 oktober 2020 door het college, door middel van vaststelling van het Programma en Overzicht voor het jaar 2021 permanente uitbreiding van 190 m<sup>2</sup> toegekend. De leerling prognose voor de komende 15 jaar is reden om het capaciteitstekort op te heffen. Gezien de urgentie van het capaciteitsgebrek is ervoor gekozen om de toekenning van de uitbreiding mee te nemen in het Programma en Overzicht van 2021 en de kredietaanvraag via een apart voorstel aan de raad voor te leggen. Hierdoor was het mogelijk een scenario-onderzoek uit te voeren. Uitkomst van dit scenario-onderzoek is dat permanente uitbreiding van 190 m<sup>2</sup> kan worden gerealiseerd op de huidige locatie.

In dit voorstel wordt het bouwkrediet aangevraagd voor de realisatie van de permanente uitbreiding. Dit omvat de kosten van ontwerp, begeleiding en uitvoering van de bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden. Voor dit project is het benodigde krediet geraamd op de totale kosten, deze zijn opgenomen in de financiële bijlage (bijlage 1).

Gelijktijdig met deze uitbreiding wordt het beschikbare Toekomstbudget van € 0,47 miljoen, welke eerder door de raad beschikbaar is gesteld, ingezet voor verduurzaming en verbetering van het gebouw.

### **3. Publiekssamenvatting**

Voor KC Woldwijck 1 in Hoogezand is op 13 oktober 2020 middels vaststelling van het Programma en Overzicht voor het jaar 2021 door het College 190 m<sup>2</sup> permanente uitbreiding toegekend om het capaciteitstekort op te heffen. Gelijktijdig met de uitbreiding van het gebouw wordt het gebouw ook nog verder verduurzaamd vanuit de middelen die hiervoor beschikbaar zijn vanuit het Toekomstbudget.

### **4. Bevoegdheid van de raad**

Dit voorstel raakt het budgetrecht van de gemeenteraad.

### **5. Beoogd effect**

Door de permanente uitbreiding van 190 m<sup>2</sup> en tegelijkertijd de verbetering en verduurzaming van KC Woldwijck 1 wil de gemeente, samen met de schoolbesturen niet alleen het capaciteitstekort opheffen maar tegelijkertijd voorzien in kwalitatief goede én gezonde onderwijsruimte. Met de inzet van het Toekomstbudget wordt bereikt, dat het huidige gebouw met name met betrekking tot het binnenklimaat aan de huidige eisen voldoet en gelijkgetrokken wordt met het ambitieniveau van het toekomstbudget.

### **6. Historische context**

Het Kindcentrum aan de Mars te Hoogezand is in 2017 in gebruik genomen. Vanwege de sterke stijging van het aantal leerlingen van Jenaplanschool 't Vlot is vanaf 1 juni 2018 de naastgelegen Baptistenkerk in gebruik genomen als tijdelijke huisvesting. Deze tijdelijke huisvesting blijkt niet passend en toereikend om het groeiend aantal leerlingen te kunnen huisvesten.

### **7. Argumenten**

Ad1: De uitbreiding van het Kindcentrum draagt bij aan de zorgplicht van de gemeente om voldoende capaciteit te realiseren bij groei van leerlingaantallen. Op basis van de leerling prognose voor de komende jaren heeft Jenaplanschool 't Vlot recht op permanente uitbreiding met 190m<sup>2</sup> (door college op 13 oktober 2020 toegekend als onderdeel Programma en Overzicht 2021).

De uitbreiding van het gebouw wordt logischerwijs gecombineerd met de uitvoering van de werkzaamheden die volgen uit de inzet van het Toekomstbudget. Dit beperkt de overlast voor de gebruikers van het gebouw. Het toekomst budget wordt ingezet om een aantal verbeteringen in het gebouw door te voeren. Deze verbeteringen bestaan in de hoofdlijnen uit:

- Verduurzaming van het Kindcentrum.
- Het treffen van functionele verbeteringen.

Een korte omschrijving van het plan is te lezen in bijlage 2.

De huur van tijdelijke huisvesting in de naastgelegen Baptistenkerk kan na oplevering worden beëindigd. Deze tijdelijke huisvesting voldoet niet aan de kwalitatieve vereisten voor permanente onderwijshuisvesting. Dit is de primaire reden voor uitbreiding middels nieuwbouw.

Ad 2: Voor dit project wordt via een aanbesteding een bouwpartner geselecteerd om samen de plannen uit te werken naar een plan gereed voor uitvoering. Voordat tot opdrachtverlening kan worden overgegaan, is een uitvoeringskrediet noodzakelijk. In de financiële bijlage is inzichtelijk gemaakt wat de effecten zijn op de gemeentelijke kapitaallasten.

## **8. Kanttekeningen en risico's**

### ***Gevolgen COVID-19***

De huidige kredietaanvraag is gedaan met de kennis van “vandaag”. Het effect van COVID-19 op planning en kosten zijn op dit moment niet in te schatten. De huidige kredietaanvraag gaat uit van een ongestoorde uitvoering. Mocht er op enig moment sprake zijn van omstandigheden die raken aan de bevoegdheid van de raad, dan zal dit aan de raad worden voorgelegd. Om kostenrisico's te voorkomen is voor deze werkzaamheden een kostenraming gemaakt door de architect op basis van het definitieve ontwerp.

## **9. Financiële paragraaf**

De financiële paragraaf behorende bij dit raadsvoorstel is opgenomen in bijlage 1. Deze bijlage is geheim. Indien de bijlage openbaar zou worden gemaakt zou de onderhandelingspositie van de gemeente dusdanig worden verzwakt, dat haar financiële belangen in aanmerkelijke mate zouden worden geschaad. Bovendien zijn hierover afspraken gemaakt met de diverse schoolbesturen en in de SOK met NAM. Daarom heeft het college geheimhouding opgelegd op de bijlage en aan de gemeenteraad voorgelegd deze geheimhouding te bekrachtigen op grond van artikel 25 lid 3 van de Gemeentewet op basis van artikel 10 lid 2b Wob.

Het effect van dit voorstel op de meerjarenbegroting is nihil. De technische wijzigingen in de kapitaallasten en de dekking vanuit de Toekomstpakketgelden van het Scholenfonds worden in de primaire begroting van 2022 aangepast.

Alle bedragen genoemd in dit raadsvoorstel en de bijbehorende bijlagen zijn inclusief 21% BTW.

## **10. Communicatie**

De plannen voor de uitbreiding en de verbetering en verduurzaming van uit Toekomstpakket zijn met de gebruikers uitvoerig besproken en vertaald in de uit te voeren plannen. De wensen en eisen zijn hierin vertaald. Het huidige gebouw is in het beheer bij de gemeente, die ook als bouwheer zal optreden. De Communicatie aangaande dit project sluit aan bij de communicatie inzet van het Scholenprogramma.

## **11. Draagvlak en vervolgtraject (afstemming, tijdpad)**

Na goedkeuring van de raad worden het schoolbestuur en de andere gebruikers van het KC in kennis gesteld, waarna de gemeente (als bouwheer) de uitvoeringsopdrachten zal verstrekken.

De voorbereiding naar de uitvoering wordt uitvoerig doorgesproken met de gebouwgebruikers om op deze manier de overlast tot een minimum te beperken. Omwonenden en andere belangstellenden worden op de hoogte gebracht van de voortgang middels een bewonersbrief.  
Het bouwplan voor de permante uitbreiding is passend binnen het vingerende bestemmingsplan.

**Bijlage:**

- 1 GEHEIM financiën krediet KC Woldwijck 1;
- 2 Korte notitie permanente uitbreiding en functionele verbetering KC Woldwijck 1;
- 3 Collegebesluit Programma en Overzicht 2021;
- 4 Concept-raadsbesluit beschikbaar stellen krediet KC Woldwijck 1.