

Korte notitie permanente uitbreiding en functionele verbetering Kindcentrum Woldwijck 1

Kindcentrum Woldwijck 1 is een multifunctioneel gebouw waarin op dit moment meerdere functies gehuisvest zijn. De huidige gebruikers van het gebouw zijn:

- Christelijke basisschool de Regenboog (VCOMOG)
- Jenaplanschool 't Vlot (Vereniging Jenaplanonderwijs Noord)
- Kinderopvang KAKA

De werkzaamheden die in het Kindcentrum moeten worden verricht, zijn te onderscheiden in de realisatie van permanente uitbreiding voor 't Vlot, het functioneel verbeteren en toekomstig bestendig maken van het gebouw.

Het Kindcentrum is in 2017 opgeleverd en was het eerste aardbeving bestendige Kindcentrum in Midden-Groningen. In 2018 heeft Jenaplanschool 't Vlot een huisvestingsaanvraag bij de gemeente ingediend voor uitbreiding van haar lesruimte. Omdat de leerling stijging een tijdelijk karakter had is er eerst tijdelijke ruimte gecreëerd door het gebruik van een lokaal in de naastgelegen Baptistenkerk. Inmiddels heeft het Jenaplanschool 't Vlot recht op een permanente uitbreiding van 190m².

De realisatie van de uitbreiding wordt gecombineerd met het invullen van het toekomstbudget. Het toekomstbudget is beschikbaar gesteld voor het realiseren van toekomstbestendige maatregelen aan het Kindcentrum. Gezamenlijk met de schoolbesturen en de kinderopvang heeft de gemeente bepaald hoe het toekomstbudget ten behoeve van alle gebruikers kan worden ingezet. Gezamenlijk zijn de volgende uitgangspunten gekozen:

- Het gebouw wordt gasloos en sluit daarmee aan op de duurzaamheidsambitie van de gemeente Midden-Groningen.
- Het treffen van functionele verbeteringen.

Het gebouw met de hoofdfuncties, de gezamenlijke ruimte en de uitbreiding is weergegeven in figuur 1 t/m 4.

Gasloos

In lijn met de nieuwbouwscholen in het scholenprogramma en de duurzaamheidsambitie van de gemeente Midden-Groningen wordt het gebouw gasloos gemaakt. Dit wordt gerealiseerd door het vervangen van de huidige gasgestookte installatie voor een warmtepomp. Naast gasloos worden er op enkele plaatsen ook verbeteringen in de ventilatie van het gebouw doorgevoerd. Het gebouw wordt niet energieneutraal gemaakt omdat de huidige dakconstructie de plaatsing van voldoende zonnepanelen niet toelaat.

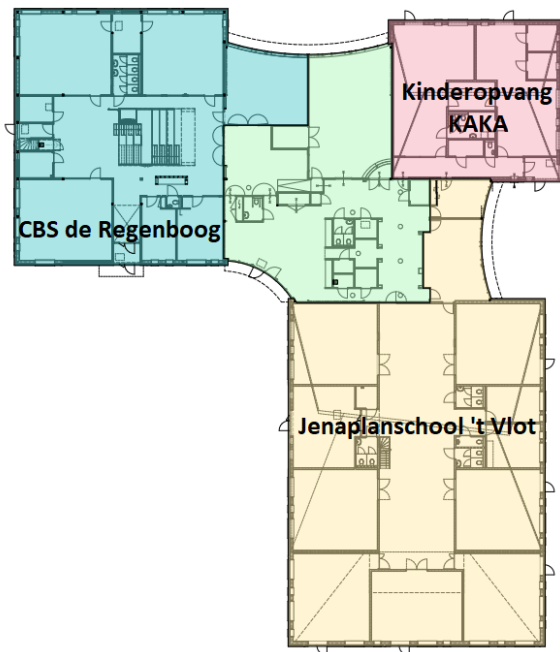
Functionele verbeteringen

In de gesprekken met de gebruikers is een analyse gemaakt van de huidige knelpunten in het gebouw. Een van de grootste knelpunten is het gezamenlijk gebruik. Door een herschikking van ruimte als gevolg van de groei van Jenaplanschool 't Vlot was de gezamenlijke ruimte niet meer inzetbaar als gezamenlijk. Ook op het gebied van klimaat waren er verbeteringen nodig. Om de druk op de gezamenlijk ruimte te verminderen wordt er een extra ruimte gerealiseerd door het speellokaal op te delen. Deze nieuwe ruimte kan worden gebruikt als techniekruimte en ruimte voor de BSO. Het speellokaal blijft ondanks deze aanpassing voldoende groot voor het gebruik als speellokaal. Het verhelpen van de problemen in de ventilatie wordt gerealiseerd in combinatie met het gasloos maken.

Het resultaat

Het resultaat van de uitbreiding, functionele verbeteringen en het gasloos maken is:

- Een duurzaam Kindcentrum dat aansluit bij de duurzaamheidsambitie van de gemeente Midden-Groningen en alle integrale Kindcentra in Midden-Groningen.
- Beide scholen kunnen de komende jaren – uitgaande van hun eigen prognoses – passend gehuisvest zijn in het Kindcentrum.
- De kinderopvang heeft ruimte om de peuteropvang (16 kindplaatsen), dagopvang (16 kindplaatsen) en buitenschoolse opvang (40 kindplaatsen) passend te huisvesten in het KC. Bij een eventuele groei in de BSO kan worden uitgeweken naar de centrale ruimten/leerpleinen in de scholen.



Figuur 1: plattegrond Kindcentrum Woldwijk 1



Figuur 2: 3D schets Kindcentrum Woldwijk 1



Figuur 3: 3D impressie uitbreiding 't Vlot



Figuur 4: 3D impressie uitbreiding 't Vlot