



Besluitenlijst gemeenteraad 1 april 2021

Voorzitter:

Dhr. A. Hoogendoorn

Aanwezige raadsleden:

PvdA:	T. van der Veen H.J. Flederus J. Westerdiep J. van Duren R. Sinnema	Gemeentebelangen Midden-Groningen:	M. Ploeger H. Loots G.H. Akkerman J. Buurke
SP:	N.R. van der Vlist K.W. Koning I. Klaassens	VVD:	E.J.K. Offereins C.J. H. Ubels
ChristenUnie:	M.T. Metscher N. Joostens R. Folkersma K. Boer	CDA:	P.A. Nieland-Kampen A.P.A. van der Burg-Versteeg M. W. van der Meijden H. Wind F. Bos
GroenLinks:	A.D. Bosscher H. Bos M.A. Bosman	D66:	Y.P. Lutterop M. Paapst
		Leefbaar Midden-Groningen:	F.A. Kruzenga

m.k.a.

J. Velthuis (GemeenteBelangen Midden-Groningen)

M. Feenstra-Jansen (SP)

M.E. Bos-Carabain (VVD)

Griffier:

F.M. Bouwman



Pagina: 2 van 11
Datum: 7 april 2021
Zaaknummer: Zaaknummer
Onderwerp: Onderwerp

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 29 april 2021.

De raad van de gemeente Midden-Groningen

A. Hoogendoorn
Voorzitter

F.M. Bouwman
griffier

CONCEPT



Nr.	Besluitenlijst raadsvergadering van 1 april 2021
1.	Opening De voorzitter opent de digitale raadsvergadering om 19.30 uur en stelt vast dat het quorum aanwezig is.
2.	Vaststellen agenda De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.
3.	Inventarisatie spreekrecht burgers <ul style="list-style-type: none">Mevrouw Lubbers spreekt digitaal in over studieplekken in Hoogezand. <p>Verder hebben zich als inspeker bij de agendapunten gemeld: Voor agendapunt 8, initiatiefvoorstel bungalowpark de Leine:</p> <ul style="list-style-type: none">Dhr. De BeyDhr. Van der VeldeMw. Van HogenDhr. MulderDhr. StalmanMw. De Bruin <p>Voor agendapunt 6 Lijst Ingekomen stukken</p> <ul style="list-style-type: none">dhr. Berg: brief nr. 2 over de Meerweg brug, dit in aanvulling op ingezonden brief die als nummer 2 op de lijst staatDhr. Lanting: raadsbrief 264 afhandeling initiatieven zonneparken.Dhr. Van der Veen: raadsbrief 264 afhandeling initiatieven zonneparken
4.	Vragenuur De fractie van GemeenteBelangen Midden-Groningen heeft vragen gesteld over woningbouw in Midden-Groningen. <u>Vragen:</u> <ul style="list-style-type: none">➤ 1: Is de portefeuillehouder het met ons eens dat de uitleg in de krant nuancering behoeft en dat ook de dorpen hierin een belangrijke plek moeten krijgen?➤ 2: Kunt u ons vertellen hoeveel woningen er de komende periode beschikbaar komen? Concreet, hoeveel gaat er komend jaar gebouwd worden?➤ 3: Hoeveel van de nieuw te bouwen woningen valt in de sociale huursector?



	<ul style="list-style-type: none">➤ 4: Hoeveel woningen kunnen er in de dorpen bijgebouwd worden?➤ 5: Hebben we het dan over inbreiding of uitbreiding van de dorpen?➤ 6: Is het mogelijk dat de gemeente kavels gaat uitgeven tegen een tarief dat door mensen is op te brengen die nu tussen wal en schip vallen? Dus teveel verdienen voor een sociale huurwoning, maar te weinig om een eigen huis te kunnen financieren?➤ 7: Onderschrijft de portefeuillehouder dat woningen essentieel zijn voor de leefbaarheid en voorzieningenniveau? <p><u>Reactie college:</u> De portefeuillehouder bevestigt dat woningbouw een belangrijk thema is wat in heel Nederland speelt. OP 14 april is er een informatiebijeenkomst waarin de raad uitgebreid wordt geïnformeerd. Het interview in het Dagblad van het Noorden is vanuit het perspectief van de Regio Groningen Assen ingestoken. Midden-Groningen is benaderd als deelnemer in de Regio Groningen Assen om samen met Assen, Groningen en Noordenveld deel te nemen aan het gesprek. De focus ligt op de verstedelijkingsstrategie en de Regio Groningen Assen. Daar wordt op 14 april in de informatiebijeenkomst uitgebreid op ingegaan en op de opgave voor Midden-Groningen. De wethouder is het met GemeenteBelangen eens dat het wonen in Midden-Groningen gaat over zowel Hoogezand-Sappemeer als de dorpen en kernen. Het is een actueel vraagstuk en wonen is een belangrijk vraagstuk in de leefbaarheid en hierop wordt verder ingegaan tijdens de bijeenkomst van 14 april.</p>
5.	<p>Vaststellen van de verslagleggingen van de raadscommissie van 11 en 18 maart 2021 en de besluitenlijst van de raadsvergadering van 4 maart 2021</p> <ul style="list-style-type: none">• de verslagleggingen van de raadscommissies van 11 en 18 maart 2021 worden ongewijzigd vastgesteld;• de besluitenlijst van de raadsvergadering 4 maart 2021 wordt ongewijzigd vastgesteld.
6.	<p>Ingekomen stukken en mededelingen Voorstel om in te stemmen met de afdoeningsvoorstellen</p> <ul style="list-style-type: none">• Dhr. Berg spreekt in over de Meerweg brug, dit in aanvulling op zijn ingezonden brief die als nummer 2 op de lijst met ingekomen stukken staat.• Dhr. Lanting spreekt in over raadsbrief 264 afhandeling initiatieven zonneparken



	<ul style="list-style-type: none">• Dhr. Van der Veen spreekt in over raadsbrief nr. 264 afhandeling initiatieven zonneparken• Dhr. Van der Vlist (SP) en dhr. Bosscher (GroenLinks) willen raadsbrief 264 graag agenderen voor een raadscommissie, via de agendacommissie.• Dhr. Ploeger van GemeenteBelangen Midden-Groningen stelt vragen over raadsbrief nr. 261 handhavingsbeleid. <p><u>Antwoord wethouder Boersma:</u> Wethouder Boersma laat weten dat het college de bevoegdheid heeft om handhavend op te treden tegen met bestemmingsplan strijdig gebruik. Zij is gebaseerd op artikel 125 Gemeentewet j^o artikel 5:32 Awb, artikel 2.1 Wabo en 2.3 Wabo. De raad is hiertoe niet bevoegd, wel heeft zij een kaderstellende en controlerende functie.</p> <p>De verzoeken tot agendering van raadsbrief 264 worden doorgeleid naar de agendacommissie.</p> <p>Besluit (met algemene stemmen):</p> <p>In te stemmen met :</p> <ul style="list-style-type: none">• De wijze van afdoening van de lijst ingekomen stukken (bijlage 1)• De lange termijn agenda (bijlage 2)• De toezeggingenlijst (bijlage 3) <p>Mededelingen: Er zijn geen mededelingen.</p>
7.	<p>Voorstel tot het vaststellen van de lijst van Hamerstukken</p> <p>A. Dekking transitiekosten schoolbesturen scholenprogramma In het Scholenprogramma wordt gewerkt aan aardbevingsbestendige en toekomstbestendige scholen in gemeente Midden-Groningen. Hierbij wordt de noodzaak van het bevingsbestendig maken, gecombineerd met het krimp-proof, flexibel, duurzaam en daarmee toekomstbestendig maken van deze scholen.</p>



(Portefeuillehouder: dhr. Drenth)

Besluit (met algemene stemmen):

1. Kennis te nemen van het feit dat schoolbesturen worden geconfronteerd met een aantal kosten die zij moeten maken in de verhuizing naar de nieuwe scholen kindcentra in het scholenprogramma
2. Akkoord te gaan met het beschikbaar stellen van de middelen om een deel van deze kosten van de schoolbesturen te dekken
3. De bijbehorende begrotingswijziging (2021-006) conform de financiële paragraaf vast te stellen.

B. Profiel lid Raad van toezicht Scholengroep OPRON (Openbaar Primair Onderwijs)

Met dit besluit stemt de raad in met het profiel voor leden van de raad van Toezicht van Scholengroep OPRON. Dit is nodig om geschikte leden te kunnen werven.

(Portefeuillehouder: dhr. Drenth)

Besluit (met algemene stemmen):

- In te stemmen met het Profiel lid Raad van Toezicht Scholengroep OPRON.

C. Begrotingen Scholengroep OPRON (Openbaar Primair Onderwijs) en Ultiem onderwijs 2021

De raad neemt kennis van de begrotingen van het Openbaar Primair onderwijs binnen onze gemeente. Via de begroting, het jaarverslag en de jaarrekening houden we extern toezicht op de schoolbesturen die de scholen voor het openbaar onderwijs in onze gemeente in stand houden.

(Portefeuillehouder: dhr. Drenth)

Besluit (met algemene stemmen):

- Kennis te nemen van de begroting 2021 van Scholengroep OPRON en Ultiem onderwijs



- Voor geen van de schoolbesturen een zienswijze te formuleren

D. Bestemmingsplan Muntendam, Oosterweg 41b en Egypteneind 10

Aan de Oosterweg 41b te Muntendam bevond zich het voormalige afvalbrengrstation van de gemeente. Na opheffing van dat station heeft de toenmalige eigenaar de gronden aan een derde verkocht. De huidige eigenaar heeft bij de gemeente een verzoek gedaan om ter plaatse een bedrijfsmatige paardenhouderij te starten. De gemeente vindt dit een prima herinvulling en heeft aangegeven daaraan medewerking te willen verlenen.

(Portefeuillehouder: dhr. Boersma)

Besluit (met algemene stemmen):

1. Vast te stellen het bestemmingsplan Muntendam, Oosterweg 41b en Egypteneind 10, met bijbehorende toelichting, zoals dit plan is vervat in de regels en verbeelding met identificatienummer: NL.IMRO.1952.bpmtdoostwg41egy10-va01;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waarop het bestemmingsplan betrekking heeft.

E. Grondexploitatie Vosholen fase 2 deelplan 1

Het voorstel omvat het vaststellen van een financieel kader voor de ontwikkeling van een deel van Vosholen 2 e fase, zijnde de stroken grond ten westen van de weg Croonhoven.

(Portefeuillehouder: mw. Van Schie)

Besluit (met algemene stemmen):

- De grondexploitatie Vosholen fase 2 deelplan 1 vast te stellen.
- De begrotingswijziging 2021-007 vast te stellen en de begroting dienovereenkomstig te wijzigen

F. Rekenkamerrapport Opgvolgingsonderzoek vastgoed

De Rekenkamercommissie Midden-Groningen heeft - in overleg met de Auditcommissie - een opvolgingsonderzoek Gemeentelijk vastgoed en vastgoedbeleid uitgevoerd, waarin is onderzocht in hoeverre er uitvoering is gegeven aan de aanbevelingen die de raad heeft vastgesteld naar



aanleiding van het eerdere rekenkameronderzoek Gemeentelijk vastgoed en vastgoedbeleid uit december 2018. In deze rapportage staan de bevindingen van dit onderzoek beschreven.

(Portefeuillehouder: dhr. Poorthuis namens de Rekenkamercommissie)

Besluit (met algemene stemmen):

1. Kennis te nemen van het RKC rapport opvolgingsonderzoek gemeentelijk vastgoed en vastgoedbeleid, uitgevoerd naar aanleiding van het eerdere rekenkameronderzoek gemeentelijk vastgoed en vastgoedbeleid uit december 2018 door de rekenkamercommissie Midden-Groningen en de daarin opgenomen conclusies en bevindingen;
2. In te stemmen met de bevindingen en conclusies uit het voorliggende rapport van de Rekenkamercommissie.

G. Verwerving grond voor uitbreiding dorp Overschild - Graauwedijk

De gemeenteraad van Midden-Groningen stemt in met de verwerving van grond in Overschild om daarmee bouwruimte te creëren die nodig is om de versterkingsoperatie zo goed mogelijk te faciliteren. De grond zal ingericht worden tot bouw kavels, die in eerste instantie alleen beschikbaar zijn voor inwoners in een sloop-nieuwbouwsituatie vanwege versterking van het dorp.

(Portefeuillehouder: mw. Van Schie en dhr. Boersma)

Besluit (met algemene stemmen):

1. In te stemmen met de verwerving van 5.562 m² grond ten oosten van het adres Graauwedijk 70 te Overschild ten behoeve van woningbouw.
2. In te stemmen met de grondexploitatie Overschild - Graauwedijk conform tabel 4 in bijlage 3.
3. In te stemmen met de bijbehorende begrotingswijziging 2021-008 conform bijlage 2.
4. In te stemmen met het besluit dat voor deze kavels voorkeursrecht geldt voor inwoners van Overschild (postcodegebied) met een versterkingsopdracht (sloop-nieuwbouw) en dat de grond pas na afronding van de versterking ook beschikbaar komt voor derden.



8.	<p>Initiatiefvoorstel bungalowpark De Leine Namens de fracties van GroenLinks, GemeenteBelangen Midden-Groningen en de VVD ligt dit initiatiefvoorstel voor.</p> <p style="text-align: center;">(Portefeuillehouder: dhr. Boersma)</p> <p><u>Voorstel:</u></p> <p>1. Het raadsbesluit van 1 mei 2017, raadsvoordracht nr 017 “Meerwijk, hoe verder met permanente bewoning recreatiewoningen en bedrijvigheid” in te trekken, met de opdracht te komen tot een zogenaamde dubbelstemming t.w. recreatie en permanent wonen.</p> <p>Onder de volgende (rand)voorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none">- De inzet van het college is in alle opzichten gericht op het wijzigen van het vigerende bestemmingsplan van Bungalowpark de Leine zodat op het park zowel gerecreëerd als permanent gewoond kan worden. Dubbelbestemming op alle woningen.- Het college laat geen mogelijkheid ongemoeid om dubbelbestemming op het Bungalowpark de Leine mogelijk te maken. Bestuurlijk vooroverlegverplichting met de provincie, overleg met bestuur Bungalowpark de Leine en overleg met de Rietzoom en voor zover nodig met andere betrokken partijen.- Ook een zo genaamde anterieure overeenkomst dient te worden meegenomen als een mogelijke oplossing met als uitkomst een dubbelbestemming op de woningen van Bungalowpark de Leine.- Om tot de mogelijkheid van een dubbelbestemming op alle woningen van bungalowpark de Leine te komen dienen ook de mogelijkheden in nieuwe concept wetgeving meegenomen te worden. Zoals gedogen op basis van de nieuwe concept omgevingswet en overdragen van gedoogbeschikkingen.- De mogelijkheden van Jachthaven de Rietzoom af te stemmen conform activiteitenbesluit en vergunningen. <p>De volgende personen spreken in:</p> <ul style="list-style-type: none">• Dhr. De Bey• Dhr. Van der Velde• Mw. Van Hogen• Dhr. Mulder• Dhr. Stalman
-----------	---



	<ul style="list-style-type: none">Mw. De Bruin <p><u>Stemming:</u> Met 11 stemmen voor (GemeenteBelangen MG-4, VVD-3, GroenLinks-3, Leefbaar MG-1) en 19 tegen (PvdA-5, SP-4, ChristenUnie-4, CDA-4, D66-2).</p> <p>Daarmee is het initiatiefvoorstel <u>Verworpen</u>.</p>
9.	<p>Bekrachtiging geheimhouding Kindcentrum Woldwijck 1 (R) De raad wordt verzocht de door het college opgelegde geheimhouding te bekrachtigen.</p> <p>(Portefeuillehouder: dhr. Drenth)</p> <p>Besluit (met algemene stemmen):</p> <ul style="list-style-type: none">Op grond van artikel 25 lid 3 Gemeentewet de door het college opgelegde geheimhouding op bijlage 1 'financiën krediet KC Woldwijck 1' behorende bij raadsvoorstel 2020-041700 op basis van artikel 10 lid 2b Wob conform de in het raadsvoorstel 2020-041700 onder argumenten weergegeven onderbouwing te bekrachtigen.
10.	<p>Bekrachtiging geheimhouding kredietaanvraag Zuidbroek (R) De raad wordt verzocht de door het college opgelegde geheimhouding te bekrachtigen.</p> <p>(Portefeuillehouder: dhr. Drenth)</p> <p>Besluit (met algemene stemmen):</p> <ul style="list-style-type: none">Op grond van artikel 25 lid 3 Gemeentewet de door het college opgelegde geheimhouding op bijlage 2 'financiën KC Zuidbroek' behorende bij raadsvoorstel 2020-039212 op basis van artikel 10 lid 2b Wob conform de in het raadsvoorstel 2021-002153 onder argumenten weergegeven onderbouwing te bekrachtigen.
11.	<p>Sluiting</p>



Pagina: 11 van 11
Datum: 7 april 2021
Zaaknummer: Zaaknummer
Onderwerp: Onderwerp

CONCEPT