



Voorstel

Gemeenteraad

Datum:	05-11-2021	Opsteller:	Martijn Smit
Zaak:	745375	Contactgegevens:	n.v.t.
Portefeuillehouder:	David de Jong	Stukken ter inzage:	Verzamelbestemmingsplan 2021
Onderwerp:	Vaststellen Verzamelbestemmingsplan 2021		

1. Voorstel

- 1.1 Het 'Verzamelbestemmingsplan 2021', met planidentificatienummer NL.IMRO.1952.bpmigverzamel2021-va01 vast te stellen.
- 1.2 Geen exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waarop het bestemmingsplan betrekking heeft.
- 1.3 Geen milieueffectrapport op te stellen.

2. Inleiding

Midden-Groningen werkt met het instrument "Verzamelbestemmingsplan". Begin 2018 bent u geïnformeerd over dit instrument en de werkwijze.

3. Publiekssamenvatting

In het verzamelbestemmingsplan worden diverse verzoeken en aanpassingen in één plan en procedure meegenomen. Het Verzamelbestemmingsplan 2021 bevat 5 locaties, die worden voorzien van een juiste planologische regeling.

4. Bevoegdheid van de raad

De gemeenteraad is op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bevoegd om een bestemmingsplan vast te stellen.

5. Beoogd effect

De adressen die zijn opgenomen in het 'Verzamelbestemmingsplan 2021' te voorzien van de juiste planologische regeling. Het gaat om de volgende adressen en wijzigingen:

5.1 Siddeburen - Oostwoldjerweg 2a

Het perceel is niet meer in gebruik als agrarisch bedrijf. De karakteristieke bebouwing wordt hergebruikt. De bedrijfswoning wordt een burgerwoning en de bestaande schuren worden gebruikt voor het hoveniersbedrijf. Het perceel krijgt de gemengde bestemming.

5.2 Schildwolde - H. Goeman Borgesiusstraat 52 B

Het multifunctioneel centrum wordt uitgebreid. Dit wordt verwerkt in dit bestemmingsplan. Het perceel krijgt de bestemming maatschappelijk.

5.3 Harkstede - Hoofdweg 117

Het gebruik van dit perceel is gewijzigd van bedrijf-kwekerij (met bedrijfswoning) naar wonen. Dit wordt verwerkt in het bestemmingsplan. Het perceel krijgt een woonbestemming.

5.4 Kolham - Hoofdweg 68

Het gebruik van dit perceel is gewijzigd van bouwbedrijf met bedrijfswoning naar burgerwoning. Het perceel krijgt een woonbestemming.

5.5 Meeden - Vennenweg 1

Het gebruik van dit perceel is gewijzigd van manege (met bedrijfswoning) naar wonen met lichte bedrijvigheid. Dit wordt verwerkt in dit bestemmingsplan. Het perceel krijgt de gemengde bestemming.

6. Historische context

U bent per raadsbrief geïnformeerd over het voornemen om dit “verzamelbestemmingsplan 2021” verder in procedure te brengen.

7. Argumenten

7.1 *Over het voorontwerpbestemmingsplan is het verplichte vooroverleg gevoerd.*

Het voorontwerp bestemmingsplan is in het kader van het wettelijke vooroverleg toegezonden aan de provincie Groningen en het waterschap. Naar aanleiding van de ingekomen vooroverlegreactie van de Provincie heeft er een kleine tekstuele wijziging plaatsgevonden in de dubbelbestemming ‘waarde - cultuurhistorie’. Voor een uitgebreide beschrijving verwijzen wij u naar paragraaf 7.1 in de toelichting van het bestemmingsplan.

7.2 *Zienswijzen*

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn kon iedereen het bestemmingsplan bekijken, vragen stellen en indien nodig een zienswijze indienen. In deze periode zijn er geen inhoudelijke reacties ontvangen.

7.3 *Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig*

De Wet ruimtelijke ordening schrijft voor dat bij de vaststelling van een bestemmingsplan ook een exploitatieplan vastgesteld moet worden voor gronden waarop het bestemmingsplan betrekking heeft. Een exploitatieplan bevat regels over het in rekening brengen van kosten bij projectontwikkelaars en particuliere eigenaren (zoals de kosten van bouw- en woonrijp maken).

De Wet ruimtelijke ordening biedt uw raad echter ook de mogelijkheid om in bepaalde gevallen te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen. In het kader van voorliggend bestemmingsplan hoeft geen exploitatieplan opgesteld te worden. Er komen geen exploitatiekosten voor rekening van de gemeente. De kosten zijn op basis van het voorgaande anderszins verzekerd.

7.4 Milieueffectrapport

Het is niet nodig om een milieueffectrapport op te stellen aangezien het bestemmingsplan niet leidt tot belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu.

8. Kanttekeningen en risico's

Tegen een vastgesteld bestemmingsplan kan beroep in worden gesteld. Het gaat in het verzamelbestemmingsplan om beperkte aanpassingen en ontwikkelingen, waarbij het niet de verwachting is dat er beroep wordt ingesteld.

9. Financiële paragraaf

Geen bijzonderheden.

10. Communicatie

Het plan zal na vaststelling worden gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl en ter inzage worden gelegd op het gemeentehuis. In een periode van zes weken kan het plan worden bekeken en kan er beroep worden ingediend. Dit wordt bekend gemaakt in de Regiokrant, Staatscourant en gemeentelijke website.

11. Draagvlak en vervolgtraject (afstemming, tijdpad)

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan gepubliceerd en treedt in werking.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Groningen,

A. Hoogendoorn
Burgemeester

H.J.W. Mulder
Secretaris

Bijlage:

- 1 Bestemmingsplan 'Verzamelbestemmingsplan 2021' (toelichting, regels en verbeelding)
- 2 Concept raadsbesluit