



Raadsbrief

Datum:	9 december 2021	Verzenddatum:	9 december 2021
Behandeld door:	Gerdien Boersma & Berend de Boer	Mailadres:	gerdien.boersma@midden-groningen.nl
Zaak:	750161	Portefeuillehouder:	José van Schie

Onderwerp: Vervolg proces De Houtstek Slochteren n.a.v. drank en horecaverunning

Geachte leden van de raad,

In september van dit jaar heeft de drank- en horecaverunning voor de Houtstek in Slochteren ter inzage gelegen. Tegen deze vergunning zijn 8 zienswijzen ingediend. Naar aanleiding van deze zienswijzen is geconcludeerd dat het afgeven van deze vergunning in strijd is met hetgeen het bestemmingsplan toelaat. In de Drank- en Horecaverunning is echter niet het criterium opgenomen dat de vergunning niet verleend mag worden als deze in strijd is met het bestemmingsplan. De argumenten van de zienswijzen kunnen daardoor van een passende reactie worden voorzien, waardoor de vergunning verleend kan worden. De stichting kan echter op basis van het bestemmingsplan de vergunning niet op die wijze gebruiken. Dit noopt tot een integraal proces waarin afstemming tussen bestemmingsplan en Drank- en horecaverunning plaatsvindt, op zodanige wijze dat het te vergunnen gebruik goed uitlegbaar is richting alle betrokken partijen.

Omstandigheden

Het bestemmingsplan is vastgesteld in 2012 en laat een horecacategorie 1 toe op deze locatie. De gewenste horecaverunning past niet in het huidige bestemmingsplan. Op basis van de geldende horecacategorie 1 is het al niet mogelijk om gedurende de avonduren binnen de inrichting bezoekers te ontvangen die met de auto komen. De afwijking wordt nog groter als er bijvoorbeeld ook sprake is van schenken van alcoholische dranken of het gebruik van een terras.

De Houtstek is gebouwd om in Slochteren te dienen als een ontmoetingsplek waar buurtbewoners elkaar kunnen vinden en activiteiten kunnen worden ontplooid. Naast de bibliotheek, zullen ook verenigingen (zoals jeu-de-boules) hiervan gebruik maken. Daarnaast is het nog altijd de wens om (kleinschalige) evenementen te organiseren, al dan niet samen met bijvoorbeeld de Fraeylemaborg. Enige mate van horeca is daarbij niet alleen wenselijk, maar ook noodzakelijk om een plaats te bieden aan deze organisaties. Het is niet de bedoeling dat de Houtstek een openbare kroeg of dansgelegenheid wordt die tot de late uurtjes openblijft. Met aanvullende maatwerkvoorschriften in de omgevingsvergunning zou dit te ondervangen zijn. Daarnaast is het voor de exploitatie van de

Houtstek ook van groot belang dat verenigingen gebruik willen maken van deze locatie en dat de mogelijkheid aanwezig is om licht alcoholische versnaperingen te schenken.

Op basis van de huidige categorie is de gewenste bedrijvigheid ter plekke uitgesloten. Om aan de wens van de stichting tegemoet te komen, is afwijking van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Vervolgproces

In essentie zijn de indieners van de zienswijzen niet tegen de Houtstek en de beoogde activiteiten. De Drank- en horecaverunning laat echter maatwerk niet toe. Daarom is een goed onderbouwde en afgekaderde omgevingsvergunning een goede optie om beide partijen tegemoet te komen.

Communicatie hierover is essentieel. Het vervolg is dan ook:

- In overleg met de Houtstek over intrekken van de aanvraag voor de Drank- en Horecaverunning;
- Alle indieners van zienswijzen een onderbouwde brief te sturen waarin wordt ingegaan op het voornemen middels omgevingsvergunning af te wijken van het bestemmingsplan, met in die vergunning aanvullende eisen ten aanzien van het gebruik en het vervolgtraject;
- In overleg met omwonenden en de Houtstek om te komen tot deze aanvullende eisen;
- Nieuwe aanvraag laten indienen door de stichting op basis van de overeengekomen maatwerkvoorschriften en de omgevingsvergunning conform verlenen.

Wij gaan er vanuit u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Groningen

A. Hoogendoorn
Burgemeester

H.J.W. Mulder
Gemeentesecretaris