



Raadsbrief

Datum:	6 januari 2021	Verzenddatum:	18 januari 2022
Behandeld door:	Jeroen van Brussel	Mailadres:	jeroen.vanbrussel@midden-groningen.nl
Zaak:	783858	Portefeuillehouder:	José van Schie

Onderwerp: Ruimtelijk perspectief A7-corridor met gemeente Groningen

Geachte leden van de raad,

De A7-zone biedt kansen voor economische ontwikkeling. Vanuit ons NPG-programma Hart voor Midden-Groningen hebben we dit in twee sporen uitgewerkt. In het eerste spoor werken we met de provincie Groningen en gemeenten Oldambt en Veendam aan een ruimtelijk economisch perspectief voor de A7/N33- regio. Dit noemen we in deze brief Perspectief A7/N33. In het tweede spoor werken we samen met de gemeente Groningen ook aan een ruimtelijke verkenning. Het resultaat is het rapport Ruimtelijk perspectief A7-corridor, Bouwstenen voor de ruimtelijke opgaven en gemeentelijke samenwerking voor de regio Groningen-Oostflank en Midden-Groningen. Dit noemen we Bouwstenen A7-corridor. Graag bieden we u dit rapport aan ter kennisname.

Op 20 januari 2022 is er een informatiebijeenkomst over het Perspectief A7/N33. In deze bijeenkomst zullen wij ook ingaan op het rapport Bouwstenen A7-corridor en is er alle ruimte voor vragen.

Bouwstenen A7-corridor

De gemeenten Groningen en Midden-Groningen hebben in het kader van Nationaal Programma Groningen (NPG) afgesproken samen een aantal verkenningen van gezamenlijke opgaven te doen. Twee van de opgaven betreffen ongeveer hetzelfde gebied en hebben ook inhoudelijk raakvlakken. Het betreft kansen voor economie in de A7-corridor en de haalbaarheid van recreatieve (vaar)verbindingen tussen het Woldmeer en Zuidlaardermeer. We hebben deze gebiedsontwikkeling integraal uitgewerkt omdat deze opgaven geografische en thematische overlap hebben en elkaar kunnen versterken.

Na een openbare aanbesteding is opdracht verleend aan een consortium van landschapsarchitect Strootman, ruimtelijk-economisch adviesbureau Stec Groep, stedenbouwkundig bureau Bura en civieltechnisch advies- en managementbureau InVra plus.

Versterken groen-blauwe netwerk

Op basis van een analyse van het landschap, de bestaande economische structuur en trends heeft Strootman c.s. een ruimtelijk perspectief opgesteld voor de A7-corridor. Dit geeft een landschappelijk

raamwerk voor de ontwikkelingen in het gebied, met vijf centrale ambities:

- Een sterk en groen cultuurlandschap: de linten vrijhouden, stevige bosstroken toevoegen als 'vitrage' in het landschap, de snelweg is te gast in het landschap;
- Zachte overgang stad en ommeland met sterke entrees: groenblauwe verbindingen als wiggen het stedelijk gebied in;
- Een klimaatpositieve laagveengordel: programma inzetten als instrument om te werken aan de ambities van Groeningen;
- Een aantrekkelijke woon- en leefomgeving: inzetten op intensiveren bestaande werklocaties en zorgvuldige overgangen tussen bebouwd en onbebouwd gebied;
- Een samenbindend recreatief netwerk: kansen voor doorgaande fietsroutes vanuit de groene entrees, lokale dorpsrondjes.

We zien grote kansen in versterking van ons groen-blauwe recreatieve netwerk aan de westzijde van onze gemeente: we zien meerwaarde in versterking van onze ecologische en recreatieve structuur door te werken aan een (vaar)verbinding tussen Zuidlaardermeer, Borgmeer, Woldmeer en uiteindelijk ook Schildmeer. Het is technisch haalbaar om een nieuwe (directe) vaarverbinding tussen deze meren te realiseren. Belangrijk is ook de meerwaarde van een vaarverbinding voor de brede welvaart. Onder andere door de gunstige impact op klimaatadaptatie en natuurontwikkeling, verbetering van de ruimtelijke kwaliteit en recreatieve mogelijkheden van stad en regio. Voor het traject tussen het Zuidlaardermeer en Woldmeer zijn verschillende opties verkend die zich onderscheiden in lengte, technische uitdagingen en kosten. De investering voor de realisatie van het voorkeurstracé wordt geraamd op 52,6 miljoen euro. Daarnaast zijn er in het gebied verschillende kansen voor (relatief makkelijker te realiseren) sup- en kanoroutes.

Handreiking werklocaties

Het rapport Bouwstenen A7-corridor bevat een handreiking werklocaties voor de ruimtelijk-economische ontwikkeling, met een aantal leidende principes. Belangrijk zijn onder andere een betere afstemming tussen de werklocaties en ruimtelijke condities (juiste functie op de juiste plek, ook gemeente-overstijgend), het optimaal benutten van de bestaande ruimte (verdichten waar mogelijk, uitbreiden waar nodig) en het profileren van werklocaties zodat verschillende vestigingsmilieus optimaal kunnen worden benut (onderscheidende kwaliteit).

Het advies van Strootman c.s. aan ons is om in de eerste plaats de kansen te benutten die verschillende bestaande bedrijventerreinen bieden voor verdichting in het kader van de verstedelijkingsopgave, waarbij tegelijkertijd ruimte voor (lichtere) economische functies moet worden behouden. Voor wat betreft het uitbreidingsvraagstuk adviseert Strootman c.s. om met een zorgvuldige afweging te komen tot een plek die de beste condities biedt om bij te dragen aan de gewenste schuifruimteoperatie. Volgens Strootman houdt dit in dat opties voor uitbreiding nooit tegelijkertijd in ontwikkeling gebracht moeten worden. Opties voor uitbreiding komen overeen met het Perspectief A7/N33 (Rengers West, De Gouden Driehoek en Tussenklappenpolder).

Relatie Perspectief A7/N33

Het Perspectief A7/N33 ligt nu ter inspraak. Hierover hebben we uw raad op 19 november 2021 geïnformeerd. Na de informele inspraakperiode bieden wij het Perspectief A7/N33 ter vaststelling aan de raad aan als regionale bedrijventerreinvisie en als bouwsteen voor de omgevingsvisie.

Het rapport Bouwstenen A7-corridor bouwt wat betreft ruimtelijke keuzen voort op het Perspectief A7/N33 en levert in aanvulling op een lager schaalniveau bouwstenen voor een samenbindend recreatief netwerk, input op Groeningen en geeft handvatten voor een toekomstbestendige werk- en woonomgeving.

Herijking masterplan Meerstad

De gemeente Groningen heeft het rapport Bouwstenen A7-corridor op 18 januari jl. vastgesteld als inspiratiedocument voor de verdere verkenning van de inpassing van verschillende functies in het gebied rondom Meerstad. Het rapport wordt ter inspiratie ingebracht bij het participatieproces herijking Masterplan Meerstad dat eind 2021 van start is gegaan.

Belangrijke onderwerpen voor herijking Masterplan Meerstad zijn onder andere:

- **Uitbreiding voorraad werklocaties:** met dit perspectief heeft Groningen haar ruimtelijk economische opgaves aan de oostkant van de stad verdiept en afgestemd met ons. Groningen heeft behoefte aan ruimte voor haar mkb-bedrijvigheid aan de oostkant van de stad. Het gaat daarbij op de lange termijn over veertig hectare netto bedrijventerrein. Meerstad is hiervoor een geschikte locatie en reeds opgenomen in het huidige masterplan Meerstad uit 2005 en de regionale afspraken over economische ontwikkeling. Met deze verkenning worden de ruimtelijke inpassingsvraagstukken verder uitgewerkt;
- **Verbinding regio:** de economische groei houdt niet op bij de gemeentegrenzen. In de regio willen we samen komen tot samenwerkingsafspraken op aanbod/profilering, acquisitie en verplaatsing en moment van uitgifte;
- **Vrijtijdseconomie:** belangrijke pijler van Meerstad is het bedienen van de vrijetijdsvraag van de stad en regio. Meerstad is sterk gericht op het groen-blauwe raamwerk en heeft daarmee sterke landschappelijke kwaliteiten. De gemeente Groningen wil deze zo goed mogelijk benutten door ook in te zetten op recreatieve voorzieningen in Meerstad voor stad en regio in natuur en water. Dat betekent een inzet op een vaarverbinding en Zuidlaardermeer/Woldmeer en vaar netwerk aan de oostkant van de stad tot aan het Schildmeer.

Status van het rapport Bouwstenen A7-corridor

Wij hebben het rapport Bouwstenen A7-corridor vastgesteld als inspiratiedocument en als onderlegger voor de ruimtelijk economische samenwerking met de gemeente Groningen. Wij willen het rapport benutten bij de uitwerking van het Perspectief A7/N33. Daarom wordt dit rapport als bijlage toegevoegd aan het Perspectief A7/N33 in de besluitvorming in uw raad.

De status van het rapport Bouwstenen A7-corridor is uitdrukkelijk die van een verkenning en inspiratiedocument. Dat betekent dat niet alles wat in het document staat één op één gedeeld wordt of overgenomen hoeft te worden. Het document sorteert dus niet voor op te maken keuzes in het proces van het Perspectief A7/N33 of herijking Masterplan Meerstad.

Het in het rapport gebruikte kaartmateriaal voor de duiding van bijvoorbeeld nieuwe bedrijventerreinen en/of het Woldmeer e.o. is ter indicatie. De nieuwe bedrijventerreinen en de contouren van het Woldmeer zijn onderwerp van het Perspectief A7/N33 en herijking Masterplan Meerstad. Er kunnen geen rechten ontleend worden aan de inhoud van het rapport of het opgenomen kaart- en beeldmateriaal in de verkenning.

We realiseren ons dat het communicatief een uitdaging is om als input voor een participatieproces

Pagina: 4 van 4
Datum: 6 januari 2022
Zaak: 783858

een verkenning met kaders en kaarten in te brengen die als inspiratie dienen. We verwachten echter dat het aan de kwaliteit van de integrale afweging bijdraagt om dit wel te doen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Groningen

A. Hoogendoorn
Burgemeester

H.J.W. Mulder
Gemeentesecretaris

Bijlage:

1 Ruimtelijk economisch perspectief A7-corridor; Strootman (4 januari 2022)