

De gemeenteraad van de Gemeente Midden-Groningen  
Postbus 75  
9600 AB Hoogezand

Vestiging Drachten  
Lavendelheide 9  
9202 PD Drachten

Postadres  
Postbus 186  
9200 AD Drachten

Email: [griffie@midden-groningen.nl](mailto:griffie@midden-groningen.nl)  
[buitengebied@midden-groningen.nl](mailto:buitengebied@midden-groningen.nl)

Hoofdkantoor  
Zwartewaterallee 14  
8031 DX Zwolle

Datum: 13 januari 2022 Referentie: 00122/gr/gk-nv

Betreft: **Reactie op Nota zienswijze Ontwerp bestemmingsplan buitengebied**

Geachte Raad,

De gemeente Midden-Groningen heeft de reacties, commentaar en wijzigingen van de ingediende zienswijzen verwoord in een Nota zienswijzen. Wat in de Nota zienswijzen staat, roept bij LTO Noord vragen op. In onderstaande tekst wordt hierop nader ingegaan.

#### **Archeologie en agrarisch bouwvlak**

In onze brief d.d. 17 juni 2020 gaf de Land- en Tuinbouw Organisatie (LTO) Noord, met het oog op de belangen van de leden in het onderhavige plangebied, een inspraakreactie in op het voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Midden-Groningen. Ten aanzien van het onderwerp 'archeologie' komt de gemeente Midden-Groningen met een voorstel een substantieel deel van het plangebied een dubbelbestemming 'archeologie' te geven. Aan deze dubbelbestemming 'archeologie' zijn planregels gekoppeld die aangeven welke bodemingrepen vergunningplichtig zijn.

In onze brief d.d. 17 juni gaven wij reeds aan bezwaar te maken tegen de bouwplanregel die als volgt luidt:

#### '39.2.1 Omgevingsvergunning voor het bouwen

*Voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 200 m<sup>2</sup> waarbij de bodem dieper dan 40 centimeter onder maaiveld wordt geroerd, moet alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt verleend, door de aanvrager een rapport worden overgelegd waarin:*

- *de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld; en*
- *in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.'*

Waar het LTO Noord omgaat is dat er bouwwerken zijn, met name ook agrarische bouwwerken (schuren, silo's etc.) die worden gebouwd (en kunnen worden gebouwd) op een wijze waarbij niet het gehele oppervlak van het bouwwerk de bodem verstoort, maar slechts een deel. Te denken valt bijvoorbeeld aan grote schuren waarbij alleen een strokenfundering nodig is, of waarbij alleen een aantal poeren de bodem verstoort. M.a.w.: niet het oppervlak van het bouwwerk dient de maatstaf te zijn voor een vrijstellingsgrens (in dit geval 200 m<sup>2</sup> en 40 cm. -mv.) maar de oppervlakte en diepte van de bodemverstoring. En deze zijn in de praktijk lang niet altijd hetzelfde.

**Achter de boer en tuinder. Voor ons allemaal.**

LTO Noord hecht bijzonder aan het opnemen van 'de bodemverstoring' als maatstaf voor een vrijstellingsgrens omdat er tussen 'de bodemverstoring' en 'het oppervlak van een bouwwerk' veel verschil kan zitten en dat verschil kan nu juist uitmaken of een te plaatsen bouwwerk wel of niet onderzoeksplchtig is. Kortom: het doet er toe.

LTO Noord heeft daarom onlangs – op 14 december 2021 – bij de Raad van State ook bezwaar aangetekend tegen een zelfde bepaling die door de gemeente Leeuwarden was opgenomen in het bestemmingsplan 'Leeuwarden, Partiële herziening archeologie'. Hieronder treft u een tweetal linken aan die ingaan op deze materie :

*Uit Nieuwe Oogst:* <https://www.nieuweoogst.nl/nieuws/2021/12/15/lto-noord-eist-betere-graafregeling-voor-boeren-leeuwarden>

*Uit Leeuwarder Courant:* <https://www.veld-post.nl/artikel/440698-boeren-vrezen-voor-papieren-rompslomp-van-nieuwe-archeologieregeling-leeuwarden/>

Wij verzoeken de gemeente Midden-Groningen de voorgestelde bouwplanregel aan te passen. Een aanpassing zoals door ons voorgesteld voorkomt onnodig administratieve lasten, tijdrovende procedures en onredelijke kosten voor de vergunningaanvrager(s). Een accuratere bouwplanregel is ook in het belang van de gemeente zelf.

### **Ontwikkeling tuinbouwsector**

In het voorliggende bestemmingsplan wordt aangegeven dat er geen nieuwe glastuinbouwbedrijven meer worden toegestaan. Zoals in de zienswijze is aangegeven is glastuinbouw Nederland niet eens met deze passage. Glastuinbouw Nederland heeft uitgebreid aangegeven en gemotiveerd waarom nieuw vestiging in haar ogen noodzakelijk is. De gemeente gaat in haar beantwoording niet in op de argumenten maar verschuilt zich achter het feit dat de Provincie dit in haar verordening niet toestaat. Om die reden heeft de gemeente het verzoek afgewezen. Graag zouden we van willen vernemen of u aan mogelijke nieuwvestiging mee zou willen werken indien de verordening van de provincie geen belemmeringen zou opwerpen. Hierbij is het goed om op te merken dat we in overleg zijn zowel met u als gemeente en de provincie om de tuinbouw in de regio opnieuw op de kaart te zetten. Waarom? Er is nogal wat verandert in de tuinbouw de afgelopen jaren. Daar dient de verordening op aangepast te worden en het bestemmingsplan in overeenstemming mee worden gebracht. We hebben hier op het bedrijf van Smit kwekerijen op 11 december 2021 in aanwezigheid van de toenmalige gedeputeerden Nienke Homan en Henk Staghouders en in aanwezigheid van uw ambtenaren Sandra Bos en Fokke Bos overleg gehad.

De economisch zware jaren voor de tuinbouw en de jaren van stagnatie zijn achter de rug. De sector is thans sterk groeiende en er is volop toekomstperspectief. Maatschappelijk heeft de sector de wind in de rug en is er veel draagvlak. Dat uit zich in het feit dat bewustzijn van de positieve effecten van een gezonde leefstijl zichtbaar toenemen. Mensen willen gezonder leven, de werkomgeving wordt groener en sinds de coronapandemie is de consumptie van groenten en fruit toegenomen.

Ook wil de tuinbouw weer investeren. Internationaal tikkert Nederland aan de weg met de producten komend uit de glastuinbouw maar ook met innovaties. Iedereen profiteert van innovaties die ondernemers in de glastuinbouw ontwikkelen. Denk aan alternatieve energiebronnen, waarvan de omgeving ook gebruik van kan maken. Ook maken we planten weerbaarder en sluiten we de waterkringloop. Bovendien levert de glastuinbouw banen, economische groei en technologische impulsen op.

In de gemeente Midden-Groningen zien de huidige glastuinbouwondernemers volop mogelijkheden. De verwachting is dat in de komende tien jaar stevig kan worden geïnoveerd, geïnvesteerd en in glasoppervlakte wordt uitgebreid. Hiermee kunnen ook kansen worden opgepakt in het kader van de vereiste energietransitie. In het tuinbouwcluster is het belangrijk dat men zich kan verder ontwikkelen maar ook dat bedrijven van elders zich kunnen vestigen om bestaande bedrijvigheid in het cluster te versterken. Vestiging van bedrijven kan ook noodzakelijk zijn om de energietransitie te realiseren

omdat vaak de ontwikkeling van alternatieve energiebronnen niet door een solitair bedrijf alleen kan worden gerealiseerd. Wel in combinatie met meerdere tuinbouwbedrijven, industriële bedrijven en evt. woonwijken of buurtschappen. Hierover gaan we graag het gesprek met u aan.

Hiervoor is er ontwikkelingsruimte nodig. Geen ruimte zal negatief uitpakken voor de sector. Het is zelfs mogelijk dat men genoodzaakt is om elders zich te gaan vestigen. Dat is voor uw gemeente niet goed, maar ook voor de ondernemers niet, die zelf een goede relatie en binding hebben opgebouwd met de omgeving, waardoor men liever blijft. Om die reden wil Glastuinbouw Nederland u met klem verzoeken om nieuw(vestiging) mogelijk te maken en in samenspraak met de provincie de verordening waar nodig aan te passen om dit te kunnen realiseren.

In deze aanvullende reactie wordt nader ingegaan op de Nota zienswijzen. Graag wil LTO Noord met u om tafel om de punten in deze punten nader te bespreken en eventueel toe te lichten. Op 13 januari gaat de voorzitter van Glastuinbouw Nederland regio Groningen/Drenthe de heer Cees Ruhé specifiek inspreken op het onderwerp 'Ontwikkeling tuinbouwsector'.

Wij zien uw reactie op deze reactiebrief met belangstelling tegemoet.

Hoogachtend,  
Namens LTO Noord



P.G. Bos, regiomanager Noord

Contactpersoon: G. (Geert) Kloetstra, E [gkloetstra@ltonoord.nl](mailto:gkloetstra@ltonoord.nl), M 06-12261267