



# Raadsbrief

Datum: 28 februari 2021  
Behandeld door: Diean Bastiaanse  
Zaak: 2022-757674

Verzenddatum: 28 februari 2022  
Mailadres: Diean.bastiaanse@midden-groningen.nl  
Portefeuillehouders: Erik Drenth en José van Schie

Onderwerp: Beantwoording raadsvragen 10 februari 2022 Vervolg vlekkenplan Muntendam

Geachte leden van de raad,

In de commissievergadering van 10 februari 2022 heeft u vijf vragen ter verduidelijking gesteld met betrekking tot Raadsvoorstel 757674, vervolg vlekkenplan Muntendam. Hieronder treft u de beantwoording van de door u gestelde vragen aan.

**1. Wat wordt er bedoeld met Dependance?**

4. Akkoord te gaan met het beschikbaar stellen van een uitvoeringskrediet van € 100.000 voor sloop van de **dependance** en de voormalige jeugdsoos, als ook voor tijdelijke huisvesting en de verhuizing van gebruikers en huurders van het gebouwenensemble dorpshuis en MAC-gebouwen;
- Hiermee wordt het gebouwtje naast het gemeentehuis bedoeld. (Voormalige brandweer kantoor).

**2. Visie Muntendam 2017**

Bijgevoegd als bijlage 1

**3. Opzet communicatie aanpak**

Bijgevoegd als bijlage 2

**4. Vermindering aantal m2 natte ruimtes**

Bij de huidige ruimte van het MAC en de huidige ruimte die de fysiotherapie huurt zijn douches en toiletten gesitueerd. In de nieuwe situatie worden het MAC en de fysiotherapie in een ander gebouw in het centrum gehuisvest, daarom vervallen het aantal m2 natte ruimtes.

## 5. Doorkijk planning

In de raadsbrief Centrumplan Muntendam van 5 oktober 2021 (bijlage 3) hebben wij u met u een globale planning gedeeld. Deze planning is iets opgeschoven in tijd.

- Zodra alle financiën inzichtelijk zijn, komt er een raadsvoorstel om de benodigde middelen beschikbaar te stellen. Dit raadsvoorstel ligt nu ter besluitvorming bij u voor.
- Ondertussen wordt het vlekkenplan uitgewerkt en geconcretiseerd. Daar waar geen bestemmingsplanwijziging nodig is zou in 2022 gestart kunnen worden (zoals gedeeltelijke sloop, upgrade en verduurzaming voormalige gemeentehuis).
- Voor de realisatie van het multifunctioneel gebouw wordt dit najaar een programma van eisen opgesteld. De verwachting is dat het Programma van Eisen gereed is in mei 2022
- Aansluitend zal er een architect worden geselecteerd om een ontwerp te maken.
- Eind 2022 begin 2023 zullen het dorps huis en de gebruikers moeten verhuizen naar passende tijdelijke huisvesting. Daarna volgt sloop. Vanwege benodigde vergunningen, bestek, aanbesteding, etc. lijkt 2023 het jaar te worden dat de schop de grond in kan.
- Waar strijdigheid is met het geldende bestemmingsplan zal een nieuw bestemmingsplan worden opgesteld en in procedure gebracht.
- Voor de realisatie van het multifunctioneel gebouw, de gewenste woningbouw en de inrichting van de openbare ruimte lijkt een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk.
- Eind 2022 begin 2023 zal de procedure moeten starten; de raad zal uiteindelijk voorgesteld worden het bestemmingsplan vast te stellen.

Met vriendelijke groet,

Erik Drenth  
Wethouder

José van Schie  
Wethouder