



# Raadsbrief

Datum: 1 februari 2022  
Behandeld door: Eric Zweers  
Zaak: 34312

Verzenddatum: 1 februari 2022  
Mailadres: Simone.vanderleest@midden-groningen.nl  
Portefeuillehouder: A. Hoogendoorn

Onderwerp: Afsluiting uitvoeringskrediet Kielzog fase 2.

Geachte leden van de raad,

Het project Kielzog fase 2 is succesvol afgerond met de oplevering en ingebruikname van het Huis van Cultuur en Bestuur (HVCB) door de ambtelijke- en bestuurlijke organisatie van de gemeente Midden-Groningen. Het uitvoeringskrediet bedoeld voor de ontwikkeling en realisatie van het project Kielzog fase 2 kan nu worden afgesloten. Het verheugt ons te kunnen melden dat het project binnen budget en binnen de planning is afgerond. Nadat de organisatie het nieuwe gebouw in juli 2021 in gebruik heeft genomen ontvangen we veel positieve reacties van zowel medewerkers als bezoekers. Feestelijke hoogtepunten waren natuurlijk de officiële opening van het HVCB door H.K.H. koningin Maxima op 15 september en de open dag voor al onze inwoners op 18 september waarvan ruim 1.500 mensen gebruik hebben gemaakt. Inmiddels ervaren we dat er ook vanuit andere gemeenten warme belangstelling is om in Hoogezand te komen kijken hoe de gemeente Midden-Groningen dit prachtige project gerealiseerd heeft.

## 1. Historische context

In 2017 hebben de gemeenteraden van de oorspronkelijke gemeenten een besluit genomen over het 'Keuzedocument huisvestingsscenario gemeente Midden-Groningen'.

In het vervolg op de gemaakte keuze uit dit keuzedocument is op 4 december 2018 aan de gemeenteraad van de nieuwe gemeente Midden-Groningen gevraagd akkoord te gaan met het definitieve ontwerp en het noodzakelijke uitvoeringskrediet voor Kielzog fase 2 beschikbaar te stellen (vastgesteld op 28 februari 2019).

## 2. Afsluiting project

De afronding van het project is inmiddels zover gevorderd dat er een nauwkeurige financiële eindstand kan worden gegeven. Er staat nog een beperkt aantal betalingsverplichtingen open en de aannemer moet nog een klein aantal opleverpunten afhandelen. Met deze aspecten is in de berekening van de financiële eindstand al rekening gehouden.

### **Uitvoeringskrediet Kielzog fase 2**

Op 4 december 2018 heeft de raad voor Kielzog fase 2 een uitvoeringskrediet beschikbaar gesteld van € 27.765.712,-- exclusief BTW, vermeerderd met € 300.000,-- kostenverhogende BTW. Het totaal beschikbaar gestelde krediet bedraagt € 28.065.712,-- inclusief BTW.

Sinds de start van de nieuwbouw van Kielzog fase 2 in september 2019 is er een budgetbewakings-systeem ingericht voor het project. Dit budgetbewakingsstelsel is vastgesteld in de auditcommissie op 19 november 2019. Sindsdien is er maandelijks (excl. BTW) gerapporteerd over de tussenstand van het krediet aan de stuurgroep Kielzog fase 2 en aan de auditcommissie.

Per saldo resteert bij afsluiting van het project van het beschikbaar gestelde uitvoeringskrediet een positief saldo van ca. € 150.000,--. Dit saldo bestaat uit de stand van de post reserve onvoorzien ad ca. € 50.000,-- en het BTW voordeel ad ca. € 100.000,-- zoals omschreven onder punt 3 van deze brief (optie B). Hierbij is rekening gehouden met de nog openstaande betalingsverplichtingen en een reservering voor het oplossen van evaluatiepunten in het gebruik.

### **Reserve Het Kielzog**

Op basis van de inschattingen van 2014 is er een Reserve Het Kielzog ingesteld. Doel van deze reserve was om kosten die niet geactiveerd mogen worden i.v.m. tijdelijkheid en/of geen directe relatie met de nieuwbouw hebben te kunnen dekken, zoals kosten voor tijdelijke huisvesting of tijdelijke voorzieningen. Bij de besluitvorming over het voorbereidingskrediet voor Kielzog fase 2 is besloten dat de Reserve betrekking heeft op de huisvesting van de hele organisatie van Midden-Groningen.

Na afronding van het project Kielzog fase 2 eind 2021 is de stand van de reserve € 2.862.915,--. In dit bedrag zijn nog reserveringen voor huisvesting BWRI ad € 1.266.000,-- en centrumplan Muntendam ad € 800.000,-- (in totaal € 2.066.000,--) opgenomen. Indien deze reserveringen in mindering worden gebracht op de stand voor Kielzog fase 2 resteert er nog een positief saldo van € 796.915,--. Daarnaast is er nog een reservering van € 50.000,-- voor aanpassingen aan de stadskamer en een reservering van € 395.000,-- in de reserve opgenomen voor een mogelijk BTW nadeel. Indien dit BTW nadeel daadwerkelijk optreedt resteert er nog een positief saldo van € 351.915,-- in de reserve. Dit bedrag blijft gereserveerd voor "huisvesting BWRI".

### **3. Kanttekeningen en risico's**

In het bouwbudget en het uitvoeringskrediet Kielzog fase 2 is in 2018 een aanname gedaan van 5% kostenverhogende BTW. In verband met de fiscaliteit van de gemeentelijke kredietbank gaan we uit van het kostenverhogende deel van het mengpercentage van 3,23%. De discussie met de belastingdienst hierover moet nog gevoerd worden. Daarnaast dient de bouw-btw die in 2016 met de Belastingdienst is afgerekend voor Kielzog fase 1 nog te worden herzien voor de aanschaf van roerende zaken.

Dit kan mogelijk een BTW nadeel opleveren van ca. € 395.000,--. Dit bedrag is gereserveerd in de Reserve Kielzog.

**Afsluitend**

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Groningen

A. Hoogendoorn  
Burgemeester

H.J.W. Mulder  
Gemeentesecretaris