



Groningen, 11 juli 2022

Aan de griffies van de provincies Drenthe en Groningen en van de gemeenten Assen, Midden-Groningen, Groningen, Westerkwartier, Noordenveld, Het Hogeland en Tynaarlo.

Kenmerk: A2022.00110
Behandeld door : dhr. B.J. Dijkema
Telefoonnummer : 050-316 4289
Email : secretariaat@regiogroningenassen.nl
Bijlage : 1
Onderwerp : Verstedelijkingsstrategie regio Groningen-Assen

Geachte raads - en Statenleden,

Met deze brief informeren wij u over het proces van de Verstedelijkingsstrategie voor de regio Groningen-Assen en de rijks gelden die onlangs zijn toegekend aan infrastructuurprojecten in de regio om de woningbouw te versnellen.

Van Woondeal naar Verstedelijkingsstrategie

Sinds maart 2019 werkt de Regio Groningen-Assen (RGA) samen met de ministeries van Binnenlandse Zaken en Infrastructuur en Milieu aan een verstedelijkingsstrategie voor de hele regio. De strategie vloeit voort uit de Woondeal die de gemeente Groningen in december 2019 met minister Ollongren sloot. In de Woondeal zijn afspraken gemaakt over het versnellen van de woningbouw in de gemeente Groningen: in 20 jaar tijd komen er 36.000 woningen bij. De minister stelde toen als voorwaarde dat de gemeente, samen met de regiopartners, een integrale langetermijnstrategie voor wonen, werken, bereikbaarheid en leven zou opstellen. Regio Groningen-Assen was hiervoor het logische platform, omdat alle betrokkenen bij de verstedelijkingsstrategie al in deze organisatie zijn vertegenwoordigd.

Het proces tot nu toe in vier fasen

In de **eerste fase** (maart – juni 2020) is de ‘Contour Verstedelijkingsstrategie’ opgesteld. Hierin staan een aantal mogelijkheden om woningen te ontwikkelen, bijvoorbeeld meer of minder binnenstedelijk. Deze eerste fase stond onder leiding van het ministerie van BZK en werd uitgevoerd door Bureau De Zwarte Hond.

In de **tweede fase** (juni – november 2020) is de Contour Verstedelijkingsfase verder uitgewerkt door Bureau De Zwarte Hond, onder leiding van een externe procesbegeleider. RGA en BZK waren hiervoor gezamenlijk opdrachtgever. Het document [Koers Verstedelijkingsstrategie fase 2](#) is hiervan het resultaat. We hebben u op 4 december 2020 per brief geïnformeerd.

De ontwikkelprincipes zijn in de **derde fase** (december 2020 – september 2021) verder uitgewerkt. Op 17 september hebben wij u hierover bijgepraat tijdens een bijeenkomst in Best Western Hotel Groningen Plaza. Er zijn uitspraken gedaan over waar en hoe de ruimtelijke opgaven in de regio gaan landen en welke aanpak en ingrepen daarbij horen. Het resultaat vormt het document Verstedelijkingsstrategie Regio Groningen-Assen: [Regio Groningen-Assen: Compleet Coöperatief en Complementair](#)

In de **vierde en laatste fase** (oktober 2021 – eind 2022) wordt toegewerkt naar een overeenkomst met de ministeries van BZK, I&M en EZK over de gezamenlijke opgave die regio en Rijk in de regio Groningen-Assen hebben. RGA en BZK zijn ook hiervoor gezamenlijk opdrachtgever.

Adres	Postadres	Contact
Oosterstraat 56a	Postbus 610	(050) 316 42 89
9711 NX Groningen	9700 AP Groningen	info@regiogroningenassen.nl



Voor de volledigheid treft u hieronder een overzicht van de georganiseerde bijeenkomsten en brieven vanuit de RGA:

- 8 juli 2020: Informerende brief proces start Verstedelijkingsstrategie
- 23 oktober 2020: Raden & Statenbijeenkomst, provinciehuis Assen
- 4 december 2020: Brief Koers Verstedelijkingsstrategie
- 3 februari 2021: Informerende brief fasering Verstedelijkingsstrategie
- 17 september 2021: Raden & Statenbijeenkomst input fase 3 Verstedelijkingsstrategie

Daarnaast hebben wij op uw verzoek presentaties verzorgd in uw raden of Staten.

Met uw inbreng tijdens de verschillende fasen van het proces, is de strategie steeds verder aangescherpt. Er ligt nu een goede basis voor het te sluiten (concept)akkoord met het Rijk. Voor de goede orde: definitieve besluitvorming over locaties en invulling vindt plaats via de gebruikelijke besluitvormingsprocedures op gemeentelijk en provinciaal niveau.

Nieuw kabinet, nieuwe accenten

De lange kabinetsformatie in 2021 heeft ervoor gezorgd dat de oorspronkelijke ambitie om in het najaar van 2021 een akkoord te sluiten, niet gehaald is. Ook zijn er met het coalitieakkoord 'Omzien naar elkaar, vooruitkijken naar de toekomst' nieuwe accenten gelegd om de woningbouw nóg meer te versnellen. Hiervoor is 7,5 miljard euro beschikbaar gesteld in het Mobiliteitsfonds van het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat.

Eerste tranche Mobiliteitsfonds

Nederland kent 17 gebieden waarvoor een verstedelijkingsstrategie is opgesteld, regio Groningen-Assen is er één van. Doel van het Mobiliteitsfonds is om de infrastructuur mee te financieren die nodig is voor het ontsluiten van de nieuw te bouwen woningen in de verstedelijkingsgebieden. Voor de eerste tranche was 1,5 miljard euro beschikbaar. Er zijn door alle verstedelijkingsgebieden meer dan 250 proposities bij het Rijk ingediend met een claim van ruim 5 miljard euro. Dit betekende dat het Rijk scherpe keuzes heeft moeten maken. Voorwaarden waren: binnen drie tot vijf jaar de eerste schop in de grond en meer dan 500 woningen per woningbouwlocatie.

Toekenning 60 miljoen rijksbijdragen in de regio Groningen-Assen

Tijdens het Bestuurlijk Overleg Leefomgeving (BOL) van 17 juni jl. is aan de minister voorgesteld om ruim 60 miljoen beschikbaar te stellen voor infrastructuur ter ontsluiting van woningbouwlocaties in de regio Groningen-Assen. De volgende proposities zijn gehonoreerd:

- Stadshavens/ EKZ 4 / Meerstad € 12,50 miljoen
- Stadshavens € 8,75 miljoen
- Suikerzijde € 20,90 miljoen
- Kloosterveen € 4,80 miljoen
- Roden-Peize (corridor N372) € 2,31 miljoen

De brief hierover aan de Tweede Kamer vindt u hier:

<https://www.rijksoverheid.nl/documenten/kamerstukken/2022/06/23/mirt-brief-voorjaar-2022>

Tweede tranche Mobiliteitsfonds

In het BO MIRT van november 2022 worden nieuwe afspraken gemaakt over de tweede tranche voor het resterende budget. De reeds ingediende proposities vormen de basis hiervoor. Hiervoor moeten de regio's wel meer en betere onderbouwing aanleveren.

Adres

Emmasingel 4

9726 AH Groningen

Postadres

Postbus 610

9700 AP Groningen

Contact

(050) 316 42 89

info@regiogroningenassen.nl



Vervolg Verstedelijkingsstrategie

Het Rijk noemt de regio Groningen-Assen nu een NOVEX-verstedelijkingsgebied. Tijdens het BOL op 17 juni hebben we procesafspraken gemaakt om de verstedelijkingsstrategie verder uit te werken. We doen dit in een brede programmatische aanpak op basis van de gezamenlijk opgestelde Verstedelijkingsstrategie Groningen-Assen 2040. Daarbij gaan we uit van een gezamenlijke uitvoeringsstrategie (programmering en fasering) waarbij Rijk en regio afspraken maken over:

- Inzet van middelen uit budgetten Rijk-regio die bijdragen aan de strategie
- Aanpak belemmeringen
- Monitoring van de realisatie

Kortom: een heleboel ontwikkelingen waarover wij u na de zomer graag bijpraten. Wij nodigen u dan ook van harte uit voor een bijeenkomst voor raden & Staten op **maandag 12 september 2022 vanaf 17.30 uur** 's middags bij Best Western Hotel Groningen Plaza.

Ik hoop u op maandag 12 september te ontmoeten!

Met vriendelijke groet,

M. Wulfse
Voorzitter Stuurgroep Regio Groningen-Assen

B.G. de Boer
Secretaris/Directeur Regio Groningen-Assen

Bijlage: MIRT brief voorjaar 2022