

**contact**  
t 088 2033000  
www.lefier.nl/contact

Lefier  
Postbus 2102  
7801 CC Emmen

KvK 2028826  
BTW 8026.65.482.B.01

ING Bank  
NL68 INGB 0317075500

www.lefier.nl

Bewoners Barentszstraat 1 tm 63 (oneven), 2 tm 96 (even),  
Tasmanstraat 33 tm 64 (even en oneven) en Van Noortstraat  
33 tm 79 (oneven), 44 tm 90 (even)

referentie  
onderwerp Sloop woningen op termijn

plaats Hoogezand  
datum 28 juni 2022



Beste heer, mevrouw,

Zoals u waarschijnlijk weet vindt er in het Noorderpark wijkvernieuwing plaats. De gemeente, sociaal maatschappelijke instanties en woningcorporaties bekijken hoe de wijk erbij ligt, welke openbare gebieden aandacht verdienen en de staat en toekomst van de (huur)woningen. Lefier doet dit voor haar woningen ten westen van De Houtmanstraat. In deze brief informeren we u vroegtijdig over wat we op termijn van plan zijn met deze woningen.

### **160 woningen**

Ten westen van De Houtmanstraat heeft Lefier 160 woningen, te weten: Barentszstraat 1 tm 63 (oneven), 2 tm 96 (even), Tasmanstraat 33 tm 64 (even en oneven) en Van Noortstraat 33 tm 79 (oneven), 44 tm 90 (even). Zoals het nu lijkt zijn we van plan deze woningen op termijn te slopen en te vervangen voor nieuwe woningen. Het slopen en nieuw bouwen van woningen zal waarschijnlijk in 2025 en 2026 plaatsvinden. De officiële sloopaanzegging (het officiële besluit dat uw woning wordt gesloopt) ontvangt u in 2023 of 2024.

### **Planvorming**

Momenteel wordt er door gemeente, Lefier en Groninger Huis druk gewerkt aan een inrichtings- en nieuwbouwplan voor het gebied waar uw woont en het gebied ernaast aan de Van Spilbergenkade, nabij het Winschoterdiep. Lefier bouwt woningen terug. Waar deze precies komen te staan en welk type woningen is nu nog niet bekend. De komende periode wordt dit uitgewerkt. Als het concept van het inrichtings- en nieuwbouwplan klaar is, zullen wij u hierover informeren en uw mening vragen. We verwachten dat dit in het najaar zover zal zijn.

### **Sloopaanzegging**

Op het moment dat we definitief vaststellen uw woning te slopen, ontvangt u van ons de officiële sloopaanzegging. Dit gebeurt waarschijnlijk in fases in 2023 en 2024. Nadat u de sloopaanzegging heeft ontvangen, zal het Sociaal Statuut in werking treden. Hierin staan uw rechten en plichten. Vanaf dat moment heeft u onder andere voorrang bij het verhuizen naar een andere plek en recht op een verhuiskostenvergoeding. Voor het zoeken naar een andere woning nemen we minimaal 12 maanden de tijd. We laten u niet in de steek en helpen u zo goed mogelijk.

### **Huisbezoeken**

Onze projectmedewerkers komen tegen die tijd bij u thuis om alles door te nemen en u te helpen. We zorgen er hoe dan ook voor dat u op een goede en prettige plek terechtkomt, of dat nu weer terug is in de (nieuwbouw in de) wijk of elders in of buiten de gemeente. Een woning die past bij uw wensen.

Let op!

De rechten uit het Sociaal Statuut heeft u nu nog niet, pas vanaf het moment dat we u de officiële sloopaanzegging sturen in 2023 of 2024.

### **Spreekuur**

Veel bewoners weten al van onze plannen af, maar ook een aantal bewoners niet. We begrijpen dat dit nieuws dan veel voor u betekent en vragen of zorgen bij u oproept. We zullen de komende weken op twee momenten bij u in de wijk zijn, zodat u persoonlijk bij ons langs kunt komen. Op **dinsdagochtend 5 juli tussen 10.00 en 11.30** en **donderdagmiddag 7 juli tussen 15.30 en 17.00 uur** zijn wij aanwezig in wijkcentrum De Kern. Komt u gerust even langs. Wilt u liever telefonisch contact? Belt u met onze bewonersparticipat Sandra Lok op 06 – 25 25 24 14.

Met vriendelijke groet,

Henk Lambeck,  
Gebiedsmanager Lefier