



Raadsbrief

Datum: 8 juli 2022
Behandeld door: Jeroen van Brussel
Zaak: 97274

Verzenddatum: 8 juli 2022
Mailadres: jeroen.vanbrussel@midden-groningen.nl
Portefeuillehouder: Annemiek Hoesen-Spithorst

Onderwerp: Ruimtelijk economisch perspectief A7/N33

Geachte leden van de raad,

De gemeenten Midden-Groningen, Veendam, Oldambt en de provincie Groningen hebben de handen ineengeslagen om tot één gezamenlijk en regionaal ruimtelijk economisch perspectief te komen voor de A7/N33-regio. Het gaat om het gebied vanaf de stad Groningen in oostelijke richting, met plaatsen als Hoogezand, Veendam, Zuidbroek en Winschoten. Op 20 januari 2022 is uw raad middels een informatiebijeenkomst geïnformeerd over het perspectief.

Met deze brief informeren wij u over de aanpassingen van het perspectief naar aanleiding van het open planproces en het vervolgproces.

Aanzet tot het ruimtelijk perspectief

Voor het opstellen van dit perspectief zijn twee bureaus gecontracteerd: een economisch en ruimtelijk bureau. Daarnaast is een strategisch communicatieadviseur ingeschakeld. Het economisch bureau, Buck Consultants International (hierna BCI), heeft een marktanalyse uitgevoerd en heeft daarvoor gesprekken gevoerd met verschillende bedrijven in de regio. Deze analyse is gebruikt als onderlegger voor het doorlopen van het open planproces samen met het ruimtelijke bureau H+N+S. Het schrijven van dit regionaal ruimtelijk economisch perspectief kan immers niet zonder inbreng van professionele (ervarings)deskundigen en betrokken bedrijven, (maatschappelijke) organisaties en inwoners. Daarom is in de afgelopen maanden door verschillende deskundigen, bedrijven, (maatschappelijke) organisaties en inwoners al meegedacht over de huidige en toekomstige kansen van deze regio. Zij hebben verschillende belangen ingebracht en wat hieruit kan worden opgepikt is dat mensen de balans tussen enerzijds economische ontwikkeling en anderzijds het versterken van de landschappelijke en ruimtelijke kenmerken en eigenschappen in de regio erg belangrijk vinden. Deze inbreng is vertaald naar voorliggend perspectief.

In het ruimtelijk perspectief is in beeld gebracht wat de kracht is van het gebied en waar de economische potentie zit. Voor een groot deel zit dat in de bestaande economie (immers de

bestaande bedrijven in het gebied zijn de economische basis voor de toekomst). Er is gekeken naar mogelijkheden voor herstructurering, transformatie, verduurzaming, versterking van wat je hebt en het optimaal benutten van bestaande kwaliteiten. Daarnaast is gekeken naar nieuwe impulsen van buitenaf. Om zo de economie als geheel een impuls te geven. Dat is gebeurd in samenhang met opgaven op het terrein van energie, klimaat, leefbaarheid, landbouw, natuur, recreatie en toerisme en duurzaamheid. Er is nadrukkelijk gekeken naar wat het beste aansluit bij de omgeving en hoe opgaven het beste landschappelijk ingepast kunnen worden.

Opbrengst open planproces en aanpassingen

Tijdens de informele inspraak zijn circa 400 reacties ingediend op het concept perspectief. De meeste reacties richtten zich vooral op hoofdstuk 8 van het conceptperspectief en dan in het bijzonder de mogelijke uitbreiding van bedrijventerrein Rengers bij Kolham en de mogelijke vestiging van bedrijven groter dan 20 hectare bij Westerlee/Scheemda of in de Tussenklappenpolder. Er is veel weerstand tegen deze uitbreidingslocaties. In het proces van informele inspraak hebben wij aangegeven alle reacties mee te wegen in de verdere uitwerking van het perspectief. Ten opzichte van het concept perspectief zijn daarom de volgende aanpassingen doorgevoerd:

1. wij zien af van een uitbreiding van bedrijventerrein Rengers bij Kolham
2. wij stellen voor een vervolgonderzoek voor de Eekerpolder als alternatieve locatie voor bedrijven die een kavel vragen van meer dan 20 ha en dus afzien van de locaties bij de Tussenklappenpolder en Scheemda/Westerlee.

De begrenzing van het onderzoeksgebied Eekerpolder is op onderstaande kaart aangegeven. Het gaat om het deel van de Eekerpolder begrensd door het Winschoterdiep en de spoorlijn Groningen-Bad Nieuweschans.



Het gebied rondom Hoogezand-Sappemeer kent specifieke uitdagingen. De forse druk op de woningmarkt in de Regio Groningen-Assen leidt tot druk op bestaande bedrijventerreinen en een verplaatsing- en vervangingsvraag: lokale bedrijven die moeten worden verplaatst (als gevolg van binnenstedelijke transformatie naar wonen) en bedrijven uit bijvoorbeeld Groningen die op zoek moeten naar andere locaties waarvoor een kern als Hoogezand-Sappemeer interessant is. Daarom willen wij nader verkennen waar ontwikkelruimte rondom Hoogezand-Sappemeer te realiseren is. Wij werken dit samen met de provincie uit. Tijdens de inloopbijeenkomsten zijn door inwoners alternatieven aangedragen die bij de nadere verkenning door ons worden meegenomen.

Vervolg proces

Uw raad krijgt het perspectief in het najaar aangeboden ter vaststelling als regionale bedrijventerreinvisie en als bouwsteen voor de omgevingsvisie. Een regionale bedrijventerreinvisie is noodzakelijk voor het ontwikkelen van nieuwe bedrijventerreinen. Dat is een voorwaarde uit de provinciale omgevingsverordening.

Het perspectief is opgenomen in het strategisch ontwikkeldocument omgevingsvisie en is daarmee is één van de bouwstenen voor onze omgevingsvisie.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Groningen

Pagina: 4 van 4
Datum: 8 juli 2022
Zaak: 97274

A. Hoogendoorn
Burgemeester

H.J.W. Mulder
Gemeentesecretaris