



Openbaar

Voorstel

Gemeenteraad

Datum: 11 mei 2023
Opsteller: Jesper Stap
Zaak: 1216158
Contactgegevens: jesper.stap@midden-groningen.nl
Portefeuillehouder: Kor Hoving (vanuit werkgroep)
Erik Drenth (vanuit college)
Onderwerp: Bestuursopdracht thema Wonen Raadswerkprogramma

1. Voorstel

1. De voorliggende bestuursopdracht thema Wonen Raadswerkprogramma aan het college vast te stellen.

2. Inleiding

Na de gemeenteraadsverkiezingen van 2022 was er één ding waar alle partijen het over eens waren: er lagen grote uitdagingen in het verschieft voor Midden-Groningen. Daarom besloot de raad om samen te werken met een raadsakkoord en een raadswerkprogramma. Op deze manier kunnen Midden-Groningers meedenken en betrokken zijn bij het werk van de raad. In het raadsakkoord zijn vier thema's gekozen die voor de raad de grootste prioriteit hebben. Deze thema's zijn uitgewerkt in het raadswerkprogramma. Voor het thema Wonen werd als doel gesteld om te zorgen voor beschikbare en betaalbare woningen voor diverse doelgroepen in de samenleving. Een grote opgave, omdat de gemeente lange tijd gericht was op krimp, terwijl er nu juist groei plaatsvindt.

Een raadswerkgroep is aan de slag gegaan met de uitwerking van het thema, waaruit uiteindelijk deze bestuursopdracht is voortgekomen. Een belangrijk deel van de bestuursopdracht is gerelateerd aan de herziening van de woonvisie. Daarnaast zijn er verzoeken aan het college en onderwerpen waar de gemeenteraad nauwer bij betrokken wil zijn.

3. Publiekssamenvatting

De gemeenteraad heeft na de verkiezingen een raadswerkprogramma vastgesteld, waarin aan vier thema's prioriteit gegeven werd. Wonen was één van deze thema's, omdat de raad de beschikbaarheid en betaalbaarheid van woningen wil vergroten. Het thema is verder uitgewerkt in een bestuursopdracht van de raad aan het college. Hierin staan kaders voor in de nieuwe woonvisie, en verschillende opdrachten aan het college gerelateerd aan het thema Wonen.

4. Bevoegdheid van de Raad

De raad is bevoegd tot het vaststellen van kaders voor de gemeente. Door middel van deze

bestuursopdracht stelt de raad de uitgangspunten vast voor de nieuwe woonvisie.

5. Beoogd effect

Tijdens de coalitieonderhandelingen heeft een ruime meerderheid van de partijen aangegeven te willen werken aan het herstel van het vertrouwen van de inwoners. Middels de bestuursopdracht wordt een verdere uitwerking gegeven aan de in het raadsakkoord gestelde doelen, zoals verbinding met de samenleving, en betaalbaarheid en beschikbaarheid van woningen.

6. Historische context

Op 14 juli heeft de gemeenteraad het raadsakkoord vastgesteld, waarin uitgangspunten en waarden zijn opgenomen over hoe de raad in de komende periode wil werken. Er werd gekozen voor de thema's armoede, jeugdzorg, energietransitie en duurzaamheid, en beschikbaarheid en betaalbaarheid van woningen. Het raadsakkoord is verder uitgewerkt in een raadswerkprogramma dat op 10 november is vastgesteld. Vervolgens is een werkgroep aan de slag gegaan met het thema Wonen. Eerst was er een benen-op-tafelsessie, waarin raadsleden met het college en ambtenaren in gesprek gingen over de ontwikkelingen die stonden te gebeuren en de informatie die de raad nodig had om tot een bestuursopdracht te kunnen komen. Vervolgens is er een informatiemarkt georganiseerd, waarbij in carrouselvorm presentaties waren over verschillende onderwerpen. Op basis van de opgehaalde informatie is de werkgroep aan de slag gegaan met het uitwerken van de voorliggende bestuursopdracht.

7. Kanttekeningen en risico's

Een belangrijke kanttekening bij de bestuursopdracht is dat de gemeente het bouwen van woningen kan faciliteren en zelfs stimuleren, maar niet zelf de woningen bouwt. De gemeente is dus afhankelijk van de markt.

8. Financiële paragraaf

De bestuursopdracht heeft geen directe financiële gevolgen. Wel zou het kunnen dat het uitwerken van de overige opdrachten financiële consequenties heeft. Hiervoor heeft de raad middelen gereserveerd, namelijk 500.000 euro. Wanneer er daadwerkelijk sprake is van financiële consequenties, wordt dit aan de raad voorgelegd.

9. Communicatie

Gedurende het proces om tot deze bestuursopdracht te komen heeft de werkgroep vanuit de raad contact gehad met zowel de ambtelijke organisatie als de portefeuillehouder. In de bestuursopdracht zijn kaders gesteld voor de nadere uitwerking, zoals het participatieproces. De raad wil hierbij daadwerkelijk inwoners en belanghebbenden betrekken.

10. Draagvlak en vervolgtraject (afstemming, tijdpad)

Naar verwachting zal de woonvisie in het eerste kwartaal van 2024 worden behandeld door de raad. Daarnaast staan er termijnen bij de verschillende opdrachten aan het college.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Groningen,

Pagina: 3 van 3
Datum: 17 mei 2023
Zaak: 1216158

A. Hoogendoorn
Burgemeester

F.M. Bouwman
Griffier

Bijlage:

1 Bestuursopdracht thema Wonen raadsakkoord