



Raadsbrief

Datum: 9 maart 2021
Behandeld door: Daan Doevendans
Zaak: 2021-003101

Verzenddatum: 16 maart 2020
Mailadres: daan.doevendans@midden-groningen.nl
Portefeuillehouder: Erik Drenth / Jan Jakob Boersma

Onderwerp: Start bouwuitvoering kindcentrum Siddeburen

Geachte leden van de raad,

Op dinsdag 16 maart 2021 hebben wij na een zorgvuldige overweging besloten om, ondanks een lopend beroep bij de Raad van State, na het verlopen van de bezwaartermijn voor de bouwvergunning te gaan starten met de bouwuitvoering van het kindcentrum Siddeburen (werktitel). De urgentie van het realiseren van veilige onderwijsgebouwen en de onzekerheid over de mate van vertraging hebben tot dit besluit geleid.

Voortraject:

Op 24 september 2021 is door de raad het taakstellend krediet beschikbaar gesteld voor de realisatie van het kindcentrum Siddeburen. In het betreffend raadsvoorstel is als risico/kanttekening aangegeven dat er voor de omgevingsvergunning nog mogelijkheden zijn voor bezwaar door belanghebbenden en dat er voor de bestemmingsplanwijziging één beroep is ontvangen (zaaknummer 2019-031818).

Om het kindcentrum Siddeburen binnen het gestelde tijdsplan (realisatie voor eind 2021) te kunnen realiseren, volgen verschillende fases (van voorbereiding) elkaar in een strakke planning op. Tijdens de beroepstermijn voor de bestemmingsplanwijziging is zoals gezegd één beroep binnengekomen waar de behandeling door de Raad van State, mede door COVID-19, nog op zich laten wachten.

De bouwvergunning is verleend op maandag 8 februari 2021 waarvan de bezwaartermijn in week 12 verloopt. De bouwvergunning is na week 12 2021 onherroepelijk daar waar er geen bezwaren worden ingediend. Er zijn tot op heden nog geen bezwaren binnen gekomen. Mocht er een bezwaar binnenkomen zal deze op inhoud zijn en daarom ook inhoudelijk op projectniveau worden opgelost.

Tijdens het voortraject is er via verschillende kanalen gecommuniceerd over de ontwikkelingen van het kindcentrum. De voortgang en inhoudelijke plannen zijn met belanghebbenden uitvoerig besproken. Door COVID-19 en de beperkende maatregelen zijn er in 2020 één op één gesprekken op

locatie gevoerd en is telefonisch en via video-calls meerdere keren afstemming geweest met belanghebbenden. Ook door middel van bijvoorbeeld nieuwsbrieven en (social) media is actief informatie over het nieuwbouwplan gedeeld.

Procedure Raad van State:

De beroepsprocedure bij de Raad van State neemt normaal gesproken zo'n 9 tot 12 maanden in beslag. Door de problematiek rondom COVID-19 zijn de doorlooptijden bij de Raad van State langer. Het ingediende beroep is op 27 augustus 2020 ontvangen bij de Raad van State en op 28 augustus 2020 is het inhoudelijk beroep bij de gemeente Midden-Groningen binnengekomen. De processtukken zijn naar de Raad van State gestuurd evenals het verweerschrift op 17 september. In het verweerschrift is er bij de Raad van State op aangedrongen om het beroep voor het kindcentrum versneld op de agenda te zetten. Dit in verband met het feit dat het hier om aardbevingsgebied gaat en de veiligheid van de kinderen in de school. Onduidelijk is nog of dit bevorderlijk is voor de doorlooptijd.

Beroep:

De zorg van de beroepsteller wordt ondanks het besluit van het college gezien en gehoord. De achtergronden van het beroep zijn meegenomen in het besluit van het college. De beroepsteller is op de hoogte gebracht van de keuze van het college en de overwegingen om tot dit besluit te komen.

Besluit:

De Raad van State heeft aangegeven nog geen behandeldatum voor het beroep te kunnen bepalen. Hierdoor is de impact van het wachten met bouwen niet in te schatten. Om deze reden wordt nu gebruik gemaakt van de rechtskracht van het vastgestelde bestemmingsplan. Door na het verlopen van de bezwaartermijn te starten met de bouwwerkzaamheden kan de nieuwbouw volgens planning en de geformuleerde afspraken in de Samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente, schoolbesturen en NCG alsmede het convenant gerealiseerd worden.

Met dit besluit wordt er eind 2021 een bevingsbestendige en veilige onderwijsvoorziening gerealiseerd en worden tevens onnodige vertraging en kosten voorkomen.

Na realisatie van het kindcentrum Siddeburen zal het vrijkomende gebouw van OBS de Springplank gebruikt worden voor de huisvesting van de Rutger Koplandschool. De voorbereidingen voor dit traject lopen zoals besloten door de raad op 28 mei 2020 (zaaknummer 2020-012956). Door tijdig te starten met de bouw van het kindcentrum Siddeburen zal ook de realisatie voor de huisvesting van het Rutger Kopland kunnen starten.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Groningen

A. Hoogendoorn
Burgemeester

H.J.W. Mulder
Gemeentesecretaris