



Verslaglegging commissievergadering 18 maart 2021

Voorzitter:

Dhr. H.J. Flederus

Aanwezigen:

Dhr. R. Sinnema	PvdA
Mw. T. van der Veen	PvdA
Dhr. M. Ploeger	GemeenteBelangen Midden-Groningen
Dhr. H. van der Vlist	SP
Dhr. R. Croeze	SP
De heer C.J.H. Ubels	VVD
Dhr. M.T. Metscher	ChristenUnie
Dhr. H. Wind	CDA
Dhr. G.A. Zuiderveen	GroenLinks
Dhr. T.S. Fennis	D66
Mw. F.A. Kruzinga	Leefbaar Midden Groningen

Commissiegriffier:

Mw. F.A.P. Grit

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 1 april 2021

De raad van de gemeente Midden-Groningen

A. Hoogendoorn
Voorzitter

F.M. Bouwman
Griffier

gemeente
Midden-Groningen



1.	Opening
2.	Vaststellen agenda De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.
3.	Inventarisatie spreekrecht burgers Er hebben zich geen insprekers gemeld.
4.	Rekenkamerrapport Opmoedigingsonderzoek vastgoed De Rekenkamercommissie Midden-Groningen heeft - in overleg met de Auditcommissie - een opvolgingsonderzoek Gemeentelijk vastgoed en vastgoedbeleid uitgevoerd, waarin is onderzocht in hoeverre er uitvoering is gegeven aan de aanbevelingen die de raad heeft vastgesteld naar aanleiding van het eerdere rekenkameronderzoek Gemeentelijk vastgoed en vastgoedbeleid uit december 2018. In deze rapportage staan de bevindingen van dit onderzoek beschreven. (Portefeuillehouder: dhr. Poorthuis (voorzitter rekenkamercommissie)) De raad wordt gevraagd om: <ol style="list-style-type: none">1. Kennis te nemen van het RKC rapport opvolgingsonderzoek gemeentelijk vastgoed en vastgoedbeleid, uitgevoerd naar aanleiding van het eerdere rekenkameronderzoek gemeentelijk vastgoed en vastgoedbeleid uit december 2018 door de rekenkamercommissie Midden-Groningen en de daarin opgenomen conclusies en bevindingen;2. In te stemmen met de bevindingen en conclusies uit het voorliggende rapport van de Rekenkamercommissie. <u>Toezegging:</u> Wethouder Drenth zegt toe om in overleg met de Auditcommissie te bepalen hoe het onderwerp vastgoed in de P&C cyclus opgenomen kan worden. <u>Conclusie:</u> Dit agendapunt gaat als hamerstuk door naar de raadsvergadering van 1 april 2021.



5.	<p>Bestemmingsplan Muntendam, Oosterweg 41b en Egypteneind 10</p> <p>Aan de Oosterweg 41b te Muntendam bevond zich het voormalige afvalbrengrstation van de gemeente. Na opheffing van dat station heeft de toenmalige eigenaar de gronden aan een derde verkocht. De huidige eigenaar heeft bij de gemeente een verzoek gedaan om ter plaatse een bedrijfsmatige paardenhouderij te starten. De gemeente wil medewerking verlenen aan de herinvulling.</p> <p>(Portefeuillehouder: dhr. Boersma)</p> <p>De raad wordt gevraagd om het volgende besluit te nemen:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Vast te stellen het bestemmingsplan Muntendam, Oosterweg 41b en Egypteneind 10, met bijbehorende toelichting, zoals dit plan is vervat in de regels en verbeelding met identificatienummer: NL.IMRO.1952.bpmtdoostwg41egy10-va01;2. Geen exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waarop het bestemmingsplan betrekking heeft. <p><u>Conclusie:</u> Dit agendapunt gaat als hamerstuk door naar de raadsvergadering van 1 april 2021</p>
6.	<p>Grondexploitatie Vosholen fase 2 deelplan 1</p> <p>Het voorstel omvat het vaststellen van een financieel kader voor de ontwikkeling van een deel van Vosholen 2e fase, zijnde de stroken grond ten westen van de weg Croonhoven.</p> <p>(Portefeuillehouder: mw. Van Schie)</p> <p>De raad wordt gevraagd om:</p> <ol style="list-style-type: none">1. De grondexploitatie Vosholen fase 2 deelplan 1 vast te stellen.2. De begrotingswijziging 2021-007 vast te stellen en de begroting dienovereenkomstig te wijzigen <p><u>Conclusie:</u> Dit agendapunt gaat als hamerstuk door naar de raadsvergadering van 1 april 2021.</p>



7.	<p>Verwerving grond voor uitbreiding dorp Overschild - Graauwedijk</p> <p>De gemeenteraad van Midden-Groningen stemt in met de verwerving van grond in Overschild om daarmee bouwruimte te creëren die nodig is om de versterkingsoperatie zo goed mogelijk te faciliteren. De grond zal ingericht worden tot bouwkavels, die in eerste instantie alleen beschikbaar zijn voor inwoners in een sloop-nieuwbouwsituatie vanwege versterking van het dorp.</p> <p>(Portefeuillehouders: mw. Van Schie en dhr. Boersma)</p> <p>De raad wordt gevraagd om:</p> <ol style="list-style-type: none">1. In te stemmen met de verwerving van 5.562 m² grond ten oosten van het adres Graauwedijk 70 te Overschild ten behoeve van woningbouw.2. In te stemmen met de grondexploitatie Overschild - Graauwedijk conform tabel 4 in bijlage 3.3. In te stemmen met de bijbehorende begrotingswijziging 2021-008 conform bijlage 2.4. In te stemmen met het besluit dat voor deze kavels voorkeursrecht geldt voor inwoners van Overschild (postcodegebied) met een versterkingsopdracht (sloop-nieuwbouw) en dat de grond pas na afronding van de versterking ook beschikbaar komt voor derden. <p><u>Toezegging:</u> Wethouder Boersma zegt mede namens wethouder Van Schie toe om onderstaande vraag van de heer Ploeger schriftelijk te beantwoorden. Vraag: Wordt bij het nemen van dit besluit de woonbestemming van de kleine percelen er afgehaald? Dit om de wens om voldoende ruimte te hebben om eventuele ruimtelijke verschuivingen in het dorp mogelijk te maken, niet te frustreren.</p> <p><u>Conclusie:</u> Dit agendapunt gaat gezien de nog te beantwoorden vraag als bespreek door naar de raadsvergadering van 1 april 2021.</p>
8.	<p>Sluiting</p>