



## Verslaglegging commissievergadering 4 juni 2020

### Voorzitter:

De heer H. Haze

### Aanwezigen:

Mw. T. van der Veen	PvdA
Mw. J. van Duren	PvdA
Dhr. M. Ploeger	GemeenteBelangen Midden-Groningen
Dhr. R. Croeze	SP
Mw. P.P.A. Nieland-Kampen	VVD
Mw. M.E. Bos-Carabain	VVD
Dhr. M.T. Metscher	ChristenUnie
Dhr. N. Joostens	ChristenUnie
Dhr. M.W. van der Meijden	CDA
Dhr. G. Zuiderveen	GroenLinks
Dhr. G.H. Renkema	D66
Dhr. T.S. Fennis	D66
Dhr. J.W. Brinkhorst	D66
Dhr. Y.P. Lutterop	D66
Dhr. R. Rook	Leefbaar Midden Groningen
Mw. F.A. Kruzenga	Leefbaar Midden Groningen

### Commissiegriffier:

Mw. Y.H. Goedhart

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 25 juni 2020

De raad van de gemeente Midden-Groningen

A. Hoogendoorn  
Voorzitter

F.M. Bouwman  
Griffier

**gemeente  
Midden-Groningen**



1.	<b>Opening</b>
2.	<b>Vaststellen agenda</b>  De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.
3.	<b>Inventarisatie spreekrecht burgers</b>  Er hebben zich twee insprekers gemeld: De heer Jelte Ruiters en de heer Jan Legters, beiden namens de werkgroep N33 dorpsadviesraad Noordbroek, bij punt 4 op de agenda
4.	<b>Agenderingsverzoek ingekomen stuk 06. Brief Werkgroep N33 DAR Noordbroek - onacceptabele verkeersoverlast Hoofdstraat Noordbroek</b>  De fracties van GemeenteBelangen Midden-Groningen, VVD en CDA hebben in de raadsvergadering van 27 februari jl. verzocht om agendering van deze ingekomen brief.  (Portefeuillehouder: dhr. Borg)  Insprekers: De heer Jelte Ruiters en de heer Jan Legters, beiden namens de werkgroep N33 dorpsadviesraad Noordbroek  <u>Conclusie:</u> Dit is een ingekomen brief, dus dit punt gaat niet door naar de raad. De wethouder heeft wel een aantal toezeggingen gedaan naar aanleiding van de vragen vanuit de raadscommissie.  <u>Toezegging:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>• De wethouder zegt toe dat er een nader onderzoek zal worden gedaan naar de verkeersbewegingen in Noordbroek met een uitgebreide telling op meerdere momenten gedurende het jaar en de verschillende seizoenen.</li><li>• De wethouder zal de raad de stukken van de rechtbank, de uitspraak en de verwijzing naar het proces doen toekomen nav een omissie onder de oude gemeente Menterwolde en de afwikkeling daarvan.</li></ul>



	<ul style="list-style-type: none"><li>• De wethouder zegt toe dat er gekeken zal worden naar koppelkansen met de Provincie en de NPG groslijst.</li><li>• De wethouder zegt toe dat er overleg zal plaatsvinden met Rijkswaterstaat, Provincie en de verschillende navigatiesystemen over mogelijkheden om deze weg uit niet noodzakelijke routes te halen en zo minder verkeersbewegingen in Noordbroek te krijgen.</li></ul>
5.	<p><b>Agendering raadsbrief 154 inzake ontwikkelingen Welkoop</b></p> <p>Op verzoek van de fracties van D66 en Gemeentebelangen Midden-Groningen stond deze raadsbrief oorspronkelijk geagendeerd voor de raadscommissie van 7 mei 2020. Aangezien Welkoop op 4 mei 2020 een beroepschrift heeft ingediend is dit punt toen van de agenda gehaald. De raad heeft namelijk de gebruikelijke lijn dat zaken die zich in een gerechtelijke procedure bevinden niet worden besproken in de raad(scommissie). Er is vervolgens gekeken naar een wijze van bespreken die tegemoet komt aan de informatiebehoefte van de raad zonder de gerechtelijke procedure te verstoren, daarom staat dit punt nu geagendeerd.</p> <p>(Portefeuillehouder: mw. Van Schie)</p> <p>De voorzitter merkt op dat het college het aanbod heeft gedaan om zich in het dossier Welkoop te verantwoorden tot het moment dat het college publiekelijk een besluit heeft genomen op het advies van de Commissie Bezwaarschriften. De vragen die betrekking hebben op het beroepschrift zullen niet worden besproken. De overige wel.</p> <p><u>Conclusie:</u> Dit is een ingekomen brief, dus dit punt gaat niet door naar de raad. De wethouder heeft wel een aantal toezeggingen gedaan naar aanleiding van de vragen vanuit de raadscommissie.</p> <p><u>Toezegging:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• De wethouder zegt toe schriftelijk terug te komen op de vraag over de kosten van de externe (juridische) ondersteuning in de zaak rond Welkoop.</li><li>• De wethouder zegt toe de raad bij te praten over de gang van zaken met betrekking tot het Grondbeleid.</li></ul>
6.	<p><b>Vaststellen bestemmingsplan Zuidbroek, entree Gouden Driehoek</b></p>



	<p>Bedrijvenpark De Gouden Driehoek heeft verzocht om de bestemming van de entreekavel van bedrijventerrein De Gouden Driehoek te wijzigen van Gemengd naar Bedrijventerrein. Het terrein krijgt daarmee een bestemming die overeenkomt met die van het overige deel van de zichtzone van het bedrijventerrein.</p> <p>(Portefeuillehouder: dhr. Boersma)</p> <p>De raad wordt voorgesteld:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Het bestemmingsplan 'Zuidbroek, entree Gouden Driehoek' met planidentificatie NL.IMRO.1952.bpzbrentreegoudend-va01 gewijzigd vast te stellen.</li></ul> <p><b><u>Conclusie:</u></b> Dit agendapunt gaat als hamerstuk door naar de raadsvergadering van 25 juni 2020.</p> <p><b><u>Toezegging:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• De wethouder zegt toe schriftelijk terug te komen op de vraag of het klopt dat volgens het voorliggende bestemmingsplan ook andere retail dan retail van volumineuze producten op dit bedrijventerrein zou mogen komen als de gemeente daar toestemming voor geeft.</li></ul>
7.	<p><b>Vorbereidingsbesluit industrieterrein Sappemeer-Oost</b></p> <p>Het overgrote deel van het industrieterrein Sappemeer-Oost is opgenomen in het sterk verouderde bestemmingsplan Sappemeer-Oost uit 1967. Deze laat veel ruimte voor allerlei soorten bedrijvigheid. Dit kan leiden tot toenemende hinder voor de omgeving. Daarnaast kunnen de bij recht toegestane bedrijfswoningen zorgen voor belemmeringen van de mogelijkheden van de omliggende bedrijven. Om deze reden wordt de raad voorgesteld een voorbereidingsbesluit te nemen.</p> <p>(Portefeuillehouder: dhr. Boersma)</p>



	<p>De raad wordt voorgesteld:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. een voorbereidingsbesluit te nemen voor het industrieterrein Sappemeer-Oost, conform de bijgevoegde tekening. Dit voorbereidingsbesluit bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1952.vbsapindustrieterr-va01 met de bijbehorende bestanden;</li><li>2. te bepalen dat het verboden is om bouwwerken te slopen en het bestaande gebruik van gronden of bouwwerken te wijzigen;</li><li>3. te bepalen dat onder voorwaarden, zoals genoemd onder paragraaf 7.3 van dit voorstel, met een omgevingsvergunning medewerking kan worden verleend om af te wijken van de onder beslipunt 2 genoemde verboden;</li><li>4. te bepalen dat dit voorbereidingsbesluit daags na raadsbesluit in werking treedt.</li></ol> <p><b><u>Conclusie:</u></b> Dit agendapunt gaat als hamerstuk door naar de raadsvergadering van 25 juni 2020.</p>
8.	<b>Sluiting.</b>